

---

# LANGKJÆR INVESTMENT ApS

**CVR-nr.: 30174453**

Lysgård Søvej 16  
7480 Vildbjerg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/04/2023**

---

**Frans B. Langkjær**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LANGKJÆR INVESTMENT ApS  
Lysgård Søvej 16  
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 30174453  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LANGKJÆR INVESTMENT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vildbjerg, den 21/04/2023

## **Direktion**

Frans Bredmose Langkjær

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter sammen regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelsen

Der er i resultatopgørelsen foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger til nettotallet "Bruttofortjeneste eller bruttotab".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:  
Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier og anparter, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer samt ikke-børsnoterede kapitalandele. Værdipapirerne måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital - Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Langkjær Investment ApS som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

|   | Note | 2022<br>kr.     | 2021<br>kr.      |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>97.683</b>   | <b>797.706</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -4.517          | -15.408          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>93.166</b>   | <b>782.298</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 8.425           | 34.660           |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder             |      | 7.674           | -455.237         |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 22.798          | 1.305.057        |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -1.008.583      | -82.827          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>-876.520</b> | <b>1.583.951</b> |
| Skat af årets resultat  | 1    | 173.500         | -179.900         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-703.020</b> | <b>1.404.051</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 100.000         | 200.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode            |      | 0               | 0                |
| Overført resultat   |      | -803.020        | 1.204.051        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-703.020</b> | <b>1.404.051</b> |

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

|  | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
|  |          | kr.               | kr.               |
| Grunde og bygninger                        |          | 785.477           | 789.994           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>2</b> | <b>785.477</b>    | <b>789.994</b>    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   |          | 515.101           | 541.676           |
| Kapitalandele i associerede virksomheder   |          | 2.025.763         | 4.358.089         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |          | 3.186.938         | 4.298.769         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     | <b>3</b> | <b>5.727.802</b>  | <b>9.198.534</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |          | <b>6.513.279</b>  | <b>9.988.528</b>  |
| Udskudte skatteaktiver                     |          | 164.600           | 0                 |
| Tilgodehavende skat                        |          | 16.451            | 42.400            |
| Andre tilgodehavender                      |          | 2.563             | 2.036.416         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |          | <b>183.614</b>    | <b>2.078.816</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |          | 4.687.828         | 1.188.458         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> |          | <b>4.687.828</b>  | <b>1.188.458</b>  |
| Likvide beholdninger                       |          | 0                 | 3                 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |          | <b>4.871.442</b>  | <b>3.282.325</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                       |          | <b>11.384.721</b> | <b>13.270.853</b> |

## Balance 31. december 2022

### Passiver

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 126.000           | 126.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 0                 | 0                 |
| Overført resultat   |      | 9.543.124         | 10.346.144        |
| Forslag til udbytte   |      | 100.000           | 200.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>9.769.124</b>  | <b>10.672.144</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 0                 | 8.900             |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>0</b>          | <b>8.900</b>      |
| Gæld til banker   |      | 1.026.177         | 1.588.819         |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 551.330           | 691.920           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 38.090            | 59.070            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 0                 | 250.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.615.597</b>  | <b>2.589.809</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.615.597</b>  | <b>2.589.809</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>11.384.721</b> | <b>13.270.853</b> |

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

|                     | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt      |
|---------------------|-------------------------|--|-------------------|---|------------|
|                     | kr.                     | kr.  | kr.               | kr.   | kr.        |
| Egenkapital, primo  | 126.000                 | 0  | 10.346.144        | 200.000   | 10.672.144 |
| Betalt udbytte      | 0                       | 0  | 0                 | -200.000  | -200.000   |
| Årets resultat      | 0                       | 0  | -803.020          | 100.000   | -703.020   |
| Egenkapital, ultimo | 126.000                 | 0  | 9.543.124         | 100.000   | 9.769.124  |

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                    | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>     |
| Aktuel skat                        | 0               | 169.600        |
| Ændring af udskudt skat            | -173.500        | 10.300         |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0               | 0              |
|                                    | <b>-173.500</b> | <b>179.900</b> |

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og<br/>bygninger</b> |
|-------------------------------------|--------------------------------|
|                                     | <b>kr.</b>                     |
| Kostpris primo                      | 807.950                        |
| Tilgang                             | 0                              |
| Afgang                              | 0                              |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>807.950</b>                 |
| Af- og nedskrivning primo           | 17.956                         |
| Årets afskrivning                   | 4.517                          |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                              |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>22.473</b>                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>785.477</b>                 |

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

|  | <b>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|--|---|---|
| Kostpris primo                                     | 500.000   | 6.460.307   |
| Tilgang  | 0   | 0   |
| Afgang   | 0   | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>500.000</b>  | <b>6.460.307</b>  |
| Værdireguleringer primo                            | 41.676  | -2.102.218  |
| Andel i årets resultat                             | 8-425   | 7.674   |
| Udloddet udbytte                                   | -35.000   | -2.340.000  |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>                   | <b>15.101</b>   | <b>-4.434.544</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>515.101</b>  | <b>2.025.763</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>  |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Langkjær A/S, Vildbjerg           | 100%             | 515.101            | 8.425                 |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Tiphede Agro Holding ApS, Vildbjerg | 43,33%           | 4.674.835          | 17.709                |

### 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning, herunder investering i kapitalandele samt ejendomme til udlejning.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør tkr. 0.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt tkr. 0.

## 6. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

|   | <b>Værdipapirer<br/>kr.</b> |
|---|-----------------------------|
| Dagsværdi 31. december                                      | 4.687.828                   |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -854.916                    |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen     | 0                           |

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | <b>2022</b><br>0 |
|------------------------------|------------------|