



**J. Hviid Holding ApS  
Vejrhanen 26  
5240 Odense NØ**

**CVR-nummer: 38605453**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2024 til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/6 2025

---

Jesper Hviid  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	12



## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for J. Hviid Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NØ, den 20. juni 2025

### **Direktion**

Jesper Hviid



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i J. Hviid Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Hviid Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 20. juni 2025  
**Revisionsfirmaet Axel Gram I/S**  
CVR-nr.: 16645699

Nikolaj Wædegaard Kallesøe  
Statsautoriseret revisor  
mne50650



## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskabet**

J. Hviid Holding ApS  
Vejrhanen 26  
5240 Odense NØ

CVR-nr.: 38 60 54 53  
Stiftet: 30. april 2017  
Kommune: Odense  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Jesper Hviid

### **Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Mageløs 8  
5100 Odense C

### **Revisor**

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S  
Bredbjergvej 46  
5230 Odense M



## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af at fungere som holdingselskab.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024**

	2024	2023 tkr.
Indtægter af kapitalandele .....	560.991	287
Andre eksterne omkostninger .....	-6.625	-5
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>554.366</b>	<b>282</b>
Andre finansielle indtægter .....	4.849	14
Andre finansielle omkostninger.....	-14.809	-6
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>544.406</b>	<b>290</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>544.406</b>	<b>290</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	135.000	122
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	560.991	287
Overført resultat.....	-151.585	-119
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>544.406</b>	<b>290</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**  
**AKTIVER**

	2024	2023 tkr.
2 Kapitalandele i kapitalinteresser.....	1.352.776	892
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.352.776</b>	<b>892</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.352.776</b>	<b>892</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	22.164	218
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>22.164</b>	<b>218</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>363.884</b>	<b>96</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>386.048</b>	<b>314</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.738.824</b>	<b>1.206</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**  
**PASSIVER**

	2024	2023 tkr.
Virksomhedskapital .....	40.000	40
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.307.776	847
Overført resultat.....	1.139	53
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	135.000	122
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.483.915</b>	<b>1.062</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	4.500	3
Gæld til kapitalinteresser .....	17.536	12
Anden gæld.....	9	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	232.864	129
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>254.909</b>	<b>144</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>254.909</b>	<b>144</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.738.824</b>	<b>1.206</b>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 tkr.
Virksomhedskapital primo .....	40.000	40
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	846.785	560
Vedtaget udbytte i datterselskab .....	-100.000	0
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	560.991	287
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>1.307.776</b>	<b>847</b>
Overført resultat, primo .....	52.724	172
Årets resultat .....	-16.585	3
Foreslået udbytte .....	-135.000	-122
Vedtaget udbytte i datterselskab .....	100.000	0
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.139</b>	<b>53</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	122.000	118
Foreslået udbytte .....	135.000	122
Udloddet udbytte .....	-122.000	-118
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>135.000</b>	<b>122</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.483.915</b>	<b>1.062</b>



## NOTER

	2024	2023 tkr.
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	0	0
<b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris, primo .....	45.000	45
Kostpris 31. december 2024	45.000	45
Op- og nedskrivninger primo .....	846.786	726
Årets resultatandele .....	560.990	287
Kapitalregulering i perioden .....	0	-41
Udloddet udbytte .....	-100.000	-125
Op- og nedskrivninger 31. december 2024	1.307.776	847
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....</b>	<b>1.352.776</b>	<b>892</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Realmæglerne Odense ApS, Odense	50%	1.865.723	468.623
RealMæglerne Willumsen og Hviid ApS, Odense	50%	839.830	653.357

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter mv.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for J. Hviid Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Ved køb af nye kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Hviid

Direktør

Serienummer: 2b7e8b1e-6c6f-4323-99df-e923d96c5e44

IP: 193.104.xxx.xxx

2025-06-22 07:46:32 UTC



## Nikolaj Wædegaard Kallesø

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S CVR: 16645699

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 5c289e94-9289-4a01-bec3-1742e9e0d3bd

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-22 07:51:38 UTC



## Jesper Hviid

Dirigent

Serienummer: 2b7e8b1e-6c6f-4323-99df-e923d96c5e44

IP: 193.104.xxx.xxx

2025-06-23 09:46:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.