

---

# TJA II Invest ApS

**CVR-nr.: 42627453**

Sølystvej 61B  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/03/2025**

---

**Klaus Skovsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TJA II Invest ApS  
Sølystvej 61B  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 42627453  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for TJA II Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 26/03/2024

## Direktion

Klaus Skovsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at foretage investeringer i noterede og unoterede værdipapirer samt ejendomme og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for 2024 udviser et overskud på 1.103 t.kr., hvilket primært er drevet af positiv udvikling på de finansielle markeder.

Selskabet har pr. 31.12.2024 en egenkapital på 997 t.kr.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, idet det dog bemærkes at virksomhedens drift udviser en positiv trend.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter ydelser leveret i regnskabsåret.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### **Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver**

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte, værdireguleringer o.l. af finansielle anlægsaktiver.

#### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele under anlægsaktiver værdiansættes til dagsværdi.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked

Niveau 2:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare informationer.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver er på baggrund af ovenstående hierarki indregnet til indre værdi svarende til ejerandelen af egenkapitalen i de underliggende selskaber. Dette skyldes, at underliggende aktiver alle er målt til dagsværdi ved indregning i de underliggende årsrapporter.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		100.000	200.000
Eksterne omkostninger		-32.000	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>68.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>68.000</b>	<b>200.000</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.091.000	400.000
Øvrige finansielle omkostninger		-51.554	-48.107
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.107.446</b>	<b>551.893</b>
Skat af årets resultat		-4.158	-33.416
<b>Årets resultat</b>		<b>1.103.288</b>	<b>518.477</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		1.103.288	518.477
<b>I alt</b>		<b>1.103.288</b>	<b>518.477</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.431.000	2.340.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.431.000</b>	<b>2.340.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.431.000</b>	<b>2.340.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		130	1.653
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>100.130</b>	<b>1.653</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.531.130</b>	<b>2.341.653</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		956.961	-146.327
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>996.961</b>	<b>-106.327</b>
Skyldig selskabsskat		4.158	32.061
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.530.011	2.415.919
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.534.169</b>	<b>2.447.980</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.534.169</b>	<b>2.447.980</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.531.130</b>	<b>2.341.653</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

1