

Årsrapport for 2025

Copenhagen Airport Hotels A/S
Lufthavnsboulevarden 6, 2770 Kastrup
CVR-nr. 37 29 74 53

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. maj 2026

Else Ebbesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Copenhagen Airport Hotels A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 27. maj 2026

Direktion

Rasmus Hagstad Lund
direktør

Bestyrelse

Christian Poulsen
formand

Ulrik Jessen

Rasmus Hagstad Lund

Else Ebbesen

Carl Daniel Stenbäck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Copenhagen Airport Hotels A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen Airport Hotels A/S for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til sigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. maj 2026

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Martin Pieper
Statsautoriseret revisor
mne44063

Selskabsoplysninger

Copenhagen Airport Hotels A/S
Lufthavnsboulevarden 6
2770 Kastrup

CVR-nr. 37297453

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Tårnby

Selskabet ejes 53% af Københavns Lufthavne A/S (CPH) og 47% af Strawberry Airport Hotels A/S.
Selskabet indgår i koncernrapporten for CPH ved fuld konsolidering. Koncernrapporten for CPH kan
downloades på www.cph.dk.

Bestyrelse

Christian Poulsen, formand
Ulrik Jessen
Rasmus Hagstad Lund
Else Ebbesen
Carl Daniel Stenbäck

Direktion

Rasmus Hagstad Lund, direktør

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
Weidekampsgade 6
2300 Københavns S

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2025	2024	2023	2022	2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	129.776	118.325	112.545	109.180	86.397
Bruttofortjeneste	128.396	116.701	110.179	106.800	84.804
Resultat af primær drift	75.400	65.506	58.602	52.742	44.445
Resultat af finansielle poster	441	955	1.386	432	-6.771
Årets resultat	59.222	50.924	46.791	34.528	27.404
Balancesum	1.287.442	1.290.779	1.329.015	1.438.446	1.396.317
Investering i materielle anlægsaktiver	31.943	5.500	2.000	6.848	47.589
Egenkapital	1.164.943	1.197.721	1.246.797	1.362.006	1.442.478
Nøgletal					
Overskudsgrad	58,1%	55,4%	52,1%	48,3%	51,4%
Afkastningsgrad	5,8%	5,0%	4,2%	3,7%	5,0%
Soliditetsgrad	90,5%	92,8%	93,8%	94,7%	103,3%
Forrentning af egenkapital	5,0%	4,2%	3,6%	2,5%	3,2%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at etablere, erhverve, og udleje hotelbygninger, samt anden virksomhed som har en forretningsmæssig sammenhæng med lufthavnens drift.

Selskabet har indgået en lejeaftale med hoteloperatør, Hotel Operations Copenhagen Airport A/S, for leje af begge hotelbygninger, hvorfra hoteloperatør driver hotelvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på t.kr. 59.222, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på t.kr. 1.164.943.

Ledelsen anser årets resultat før skat som tilfredsstillende sammenlignet med forventningerne som udmeldt i årsrapporten 2024. Stigningen i resultat før skat skyldes primært stigende lejeindtægter fra udlejning af hotelbygninger, som følge af højere omsætning fra lejers hotelvirksomhed.

Virksomhedens forventede udvikling

For 2026 forventer ledelsen en omsætning på t.kr. 125.000 - 135.000, og et resultat før skat på t.kr. 75.000 - 85.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Copenhagen Airport Hotels A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætning omfatter lejeindtægter mv. fra areal og bygninger og indtægtsføres lineært over lejeperioden. Lejeindtægterne er baseret på omsætningen fra lejers hotelvirksomhed, med en sikret minimumsleje.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til leje af areal, drift- og vedligeholdelse samt administrationsomkostninger mv.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software, der erhverves eller udvikles med henblik på varig anvendelse, indregnes som et immaterielt anlægsaktiv, når aktivet forventes at give fremtidige økonomiske fordele, der er opnået kontrol over aktivet, og omkostningerne kan måles pålideligt.

Anskaffelsesprisen omfatter direkte omkostninger til køb, udvikling og implementering, herunder lønomkostninger direkte knyttet til udvikling eller tilpasning af systemet. Aktiveret software måles efter første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Software afskrives lineært over den forventede brugstid på 5 år.

Der foretages løbende vurdering af, om der er indikation for værdiforringelse. Ved tegn på værdiforringelse foretages en nedskrivning til genindvindingsværdien.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	80-100 år
Tekniske installationer i bygninger	25 år
Aptering	10 år
Tekniske anlæg (elevator mv.)	10-15 år
Hoteludstyr	15-20 år

Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad	Resultat af primær drift x 100 Nettoomsætning
Afkastningsgrad	Resultat af primær drift x 100 Gennemsnitlige aktiver
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 Samlede aktiver ultimo
Forrentning af egenkapital	Ordinært resultat efter skat x 100 Gennemsnitlig egenkapital

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Nettoomsætning		129.776	118.325
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.380</u>	<u>-1.624</u>
Bruttoresultat		128.396	116.701
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-52.996	-51.195
Finansielle indtægter	3	<u>441</u>	<u>955</u>
Resultat før skat		75.841	66.461
Skat af årets resultat	4	<u>-16.619</u>	<u>-15.537</u>
Årets resultat		<u>59.222</u>	<u>50.924</u>
Resultatdisponering	5		

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> t.kr.	<u>2024</u> t.kr.
Aktiver			
Software		1.256	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	<u>1.256</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger	7	882.167	898.464
Tekniske anlæg og maskiner	7	302.755	306.684
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	41.104	48.697
Materielle anlægsaktiver under udførelse	7	7.080	0
Materielle anlægsaktiver		<u>1.233.106</u>	<u>1.253.845</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.234.362</u>	<u>1.253.845</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.998	15.910
Andre tilgodehavender		3.266	0
Periodeafgrænsningsposter	8	0	704
Tilgodehavender		<u>26.264</u>	<u>16.614</u>
Likvide beholdninger		<u>26.816</u>	<u>20.320</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>53.080</u>	<u>36.934</u>
Aktiver i alt		<u>1.287.442</u>	<u>1.290.779</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> t.kr.	<u>2024</u> t.kr.
Passiver			
Aktiekapital		31.949	31.949
Overført overskud		<u>1.132.994</u>	<u>1.165.772</u>
Egenkapital		<u>1.164.943</u>	<u>1.197.721</u>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>81.883</u>	<u>82.380</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>81.883</u>	<u>82.380</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		116	573
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.050	1.233
Selskabsskat		17.116	0
Anden gæld		<u>12.334</u>	<u>8.872</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>40.616</u>	<u>10.678</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>40.616</u>	<u>10.678</u>
Passiver i alt		<u><u>1.287.442</u></u>	<u><u>1.290.779</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført overskud</u>	<u>Udbetalt ekstraordinært udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	31.949	1.165.772	0	1.197.721
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	-92.000	-92.000
Årets resultat	0	-32.778	92.000	59.222
Egenkapital 31. december 2025	<u>31.949</u>	<u>1.132.994</u>	<u>0</u>	<u>1.164.943</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	t.kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	314	0
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>52.682</u>	<u>51.195</u>
	<u>52.996</u>	<u>51.195</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>441</u>	<u>955</u>
	<u>441</u>	<u>955</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	16.122	12.802
Ændring i udskudt skat	<u>497</u>	<u>2.735</u>
	<u>16.619</u>	<u>15.537</u>
5 Resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	92.000	100.000
Overført resultat	<u>-32.778</u>	<u>-49.076</u>
	<u>59.222</u>	<u>50.924</u>

6 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Software</u>
Kostpris 1. januar 2025	0
Tilgang i årets løb	1.570
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.570</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	0
Årets afskrivninger	<u>314</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>314</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>1.256</u></u>

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2025	1.118.848	481.159	159.317	0	1.759.324
Tilgang i årets løb	<u>7.617</u>	<u>17.246</u>	<u>0</u>	<u>7.080</u>	<u>31.943</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.126.465</u>	<u>498.405</u>	<u>159.317</u>	<u>7.080</u>	<u>1.791.267</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	220.384	174.475	110.620	0	505.479
Årets afskrivninger	<u>23.914</u>	<u>21.175</u>	<u>7.593</u>	<u>0</u>	<u>52.682</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>244.298</u>	<u>195.650</u>	<u>118.213</u>	<u>0</u>	<u>558.161</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>882.167</u></u>	<u><u>302.755</u></u>	<u><u>41.104</u></u>	<u><u>7.080</u></u>	<u><u>1.233.106</u></u>

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres primært af forudbetalt forsikringspræmie.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	t.kr.	t.kr.
9 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2025	81.386	79.645
Ændring i udskudt skat	<u>497</u>	<u>2.735</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2025	<u>81.883</u>	<u>82.380</u>

Selskabet indgår i national sambeskatning med moderselskabet Københavns Lufthavne A/S og øvrige koncernforbundne selskaber, og hæfter solidarisk for selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber. I løbet af 2025 har selskabet indgået i sambeskatning med Kastrup Airports Parent ApS (KAP) indtil 8. april 2025, og i perioden 9. april til 30 september 2025 med ATP Pensionservice A/S.

Den samlede skattemæssige forpligtelse for sambeskatningskredsen fremgår af koncernregnskabet for Københavns Lufthavne A/S.

Selskabets hæftelse gælder i forhold til administrationselskabet for de perioder, hvor det indgår i de respektive sambeskatninger.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Københavns Lufthavne A/S, 53%

Øvrige nærtstående parter

Strawberry Airport Hotels AS, 47%

Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på armslængde vilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i det konsoliderede regnskab for moderselskabet Københavns Lufthavne A/S

Koncernrapporten for Københavns Lufthavne A/S kan rekvireres på følgende adresse:

<https://www.cph.dk/om-cph/investorer/aarsrapporter>