

# **Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS**

CVR-nr. 25 46 94 53

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2014.

---

Jørgen Kristian Truelsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2014 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 19. marts 2014

### **Direktion**

Jørgen Kristian Truelsen

Peer Wridt

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 19. marts 2014

### **BRANDT**

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Erik Dahl

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS  
M.P.Bruunsgade 11-13  
8000 Aarhus C

Telefon: 86 76 03 00

Telefax: 86 12 50 54

CVR-nr.: 25 46 94 53

Stiftet: 23. juni 2000

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jørgen Kristian Truelsen  
Peer Wridt

**Revision**

BRANDT  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Frichsparken, Søren Frichs Vej 36 L  
8230 Åbyhøj

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger af primær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.393.723</b>	<b>1.034.150</b>
2 Personaleomkostninger	-1.112.439	-928.403
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	108	-15.162
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>281.392</b>	<b>90.585</b>
Andre finansielle indtægter	1	10
3 Øvrige finansielle omkostninger	-43.760	-32.459
<b>Resultat før skat</b>	<b>237.633</b>	<b>58.136</b>
4 Skat af årets resultat	-69.669	-16.262
<b>Årets resultat</b>	<b>167.964</b>	<b>41.874</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	180.000	0
Overføres til overført resultat	0	41.874
Disponeret fra overført resultat	-12.036	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>167.964</b>	<b>41.874</b>

**Balance 31. december**


---

**Aktiver**

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	140.125
Materielle anlægsaktiver i alt	0	140.125
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000	30.192
Deposita	36.000	36.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	37.000	66.192
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>37.000</b>	<b>206.317</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	22.200	32.500
Varebeholdninger i alt	22.200	32.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	889.972	772.122
Udskudte skatteaktiver	0	23.719
Periodeafgrænsningsposter	0	24.306
Tilgodehavender i alt	889.972	820.147
Likvide beholdninger	395.565	29
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.307.737</b>	<b>852.676</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.344.737</b>	<b>1.058.993</b>

**Balance 31. december**


---

**Passiver**

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Overført resultat	2.895	14.931
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	180.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>307.895</u></b>	<b><u>139.931</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	571.625
Modtagne forudbetalinger fra kunder	650.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.986	85.772
Selskabsskat	37.950	0
Anden gæld	302.906	161.665
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.036.842</u>	<u>919.062</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.036.842</u></b>	<b><u>919.062</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.344.737</u></b>	<b><u>1.058.993</u></b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**10 Eventualposter**

**Noter**


---

	2013 kr.	2012 kr.
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets hovedaktivitet består af ejendomsmæglervirksomhed indenfor erhvervsområdet.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.034.464	875.710
Andre omkostninger til social sikring	10.339	12.469
Personaleomkostninger i øvrigt	67.636	40.224
	<b>1.112.439</b>	<b>928.403</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	43.760	32.459
	<b>43.760</b>	<b>32.459</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	45.950	0
Årets regulering af udskudt skat	23.719	16.262
	<b>69.669</b>	<b>16.262</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.053.814	1.053.814
Afgang i årets løb	-825.814	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>228.000</b>	<b>1.053.814</b>
Af- og nedskrivninger primo	-913.689	-898.527
Årets af-/nedskrivninger	-66.850	-15.162
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	752.539	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-228.000</b>	<b>-913.689</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>140.125</b>

**Noter**

	31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	14.931	-26.943
Årets overførte overskud eller underskud	-12.036	41.874
	<b>2.895</b>	<b>14.931</b>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	180.000	0
	<b>180.000</b>	<b>0</b>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser mv.		