

Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS

CVR-nr. 25 46 94 53

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2015.

Jørgen Kristian Truelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 27. april 2015

Direktion

Jørgen Kristian Truelsen

Peer Wridt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. april 2015

BRANDT

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Erik Dahl

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS
M.P.Bruunsgade 11-13
8000 Aarhus C

Telefon: 86 76 03 00

Telefax: 86 12 50 54

CVR-nr.: 25 46 94 53

Stiftet: 23. juni 2000

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jørgen Kristian Truelsen
Peer Wridt

Revisor

BRANDT
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Frichsparken, Søren Frichs Vej 36 L
8230 Åbyhøj

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aarhus Erhverv, Truelsen & Wridt ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger af primær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-7 år |
|---|--------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2014 kr. | 2013 kr. |
|---|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 279.109 | 1.393.723 |
| 2 Personaleomkostninger | -680.076 | -1.112.439 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 400.000 | 108 |
| Resultat før finansielle poster | -967 | 281.392 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 1 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -6.301 | -43.760 |
| Resultat før skat | -7.268 | 237.633 |
| Skat af årets resultat | -809 | -69.669 |
| Årets resultat | -8.077 | 167.964 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Aconto udbytte | 130.000 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 180.000 |
| Disponeret fra overført resultat | -138.077 | -12.036 |
| Disponeret i alt | -8.077 | 167.964 |

Balance 31. december

| Aktiver | 2014 | 2013 |
|---|----------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 0 | 1.000 |
| Deposita | 0 | 36.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>37.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>37.000</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | 0 | 22.200 |
| Varebeholdninger i alt | <u>0</u> | <u>22.200</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 12.491 | 889.972 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 5.191 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | <u>17.682</u> | <u>889.972</u> |
| Likvide beholdninger | <u>61.661</u> | <u>395.565</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>79.343</u> | <u>1.307.737</u> |
| Aktiver i alt | <u>79.343</u> | <u>1.344.737</u> |

Balance 31. december

Passiver

| <u>Note</u> | 2014 kr. | 2013 kr. |
|--|----------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 4 Overført resultat | -135.182 | 2.895 |
| 5 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 180.000 |
| Egenkapital i alt | -10.182 | 307.895 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 0 | 650.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 20.000 | 45.986 |
| Selskabsskat | 0 | 37.950 |
| Anden gæld | 69.525 | 302.906 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 89.525 | 1.036.842 |
| Gældsforpligtelser i alt | 89.525 | 1.036.842 |
| Passiver i alt | 79.343 | 1.344.737 |

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7 **Eventualposter**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af ejendomsmæglervirksomhed indenfor erhvervsområdet.

| | 2014 kr. | 2013 kr. |
|---|-----------------|------------------|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 582.054 | 1.034.464 |
| Pensioner | 42.282 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.050 | 10.339 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 51.690 | 67.636 |
| | 680.076 | 1.112.439 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 3 | 3 |
| | | |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| | 125.000 | 125.000 |
| | | |
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 2.895 | 14.931 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -138.077 | -12.036 |
| | -135.182 | 2.895 |
| | | |
| 5. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte primo | 180.000 | 0 |
| Aconto udbytte | 130.000 | 0 |
| Udloddet udbytte | -310.000 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 180.000 |
| | 0 | 180.000 |
| | | |
| 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Noter

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser mv.