

## **Jyskelejre K/S**

**Stendisvej 45  
7830 Vinderup**

**CVR-nr. 39 18 05 53**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2024  
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. juni 2025

---

Poul Erik Birkholm  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024 | 5           |
| Balance pr. 31. december 2024                   | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8           |
| Noter   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 11          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jyskelejre K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stendis, den 14. april 2025

### Direktion

EJENDOMSSELSKABET AF  
1.1.2014 ApS  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Jyskelejre K/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Jyskelejre K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ås, den 14. april 2025

Revirk Rådgivning  
Statsautoriseret Revisor  
CVR-nr. 20 52 79 86

Jesper Kirk  
Statsautoriseret revisor  
mne32052

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jyskelejre K/S  
Stendisvej 45  
7830 Vinderup

CVR-nr.: 39 18 05 53

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 20. december 2017

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Holstebro

### Direktion

EJENDOMSELSKABET AF 1.1.2014 ApS, direktør

### Pengeinstitut

Hvidbjerg Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom til større studieturer og private arrangementer

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 363.195, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 88.197.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter blev lukket ned med minutters varsel, da Mettte Frederiksen i foråret 2020 valgte at lukke Danmark ned.

Selskabet har ikke benyttet sig af de kompensationspakker som folketingset har indført. I en situation som denne vurderes det vigtigt, at de virksomheder der kunne klare sig selv også gør det.

Tilsvarende har selskabets kunder også udvist storsind ved at acceptere flytning af arrangementer eller selv bære udgiften ved aflyste engagementer.

Der er hensat en post til effektivering af fortsat udskudte arrangementer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

|   | Note | 2024           | 2023           | 2022            |
|---|------|----------------|----------------|-----------------|
|   |      | kr.            | kr.            | kr.             |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                |      | <b>599.569</b> | <b>397.774</b> | <b>154.464</b>  |
| Distributionsomkostninger               |      | -63.162        | -72.291        | -110.724        |
| Administrationsomkostninger             |      | -173.209       | -154.815       | -192.392        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>363.198</b> | <b>170.668</b> | <b>-148.652</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  |      | <b>363.198</b> | <b>170.668</b> | <b>-148.652</b> |
| Finansielle indtægter                   |      | -3             | 0              | -916            |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>363.195</b> | <b>170.668</b> | <b>-149.568</b> |
|   |      | 2024           | 2023           | 2022            |
|   |      | kr.            | kr.            | kr.             |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |                 |
| Overført resultat                       |      | 363.195        | 170.668        | -149.568        |
|   |      | <b>363.195</b> | <b>170.668</b> | <b>-149.568</b> |

## Balance pr. 31. december 2024

|   | Note | <u>2024</u><br>kr.           | <u>2023</u><br>kr.           | <u>2022</u><br>kr.          |
|---|------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |      |                              |                              |                             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | <u>232.319</u>               | <u>177.319</u>               | <u>0</u>                    |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |      | <u><b>232.319</b></u>        | <u><b>177.319</b></u>        | <u><b>0</b></u>             |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |      | <u><b>232.319</b></u>        | <u><b>177.319</b></u>        | <u><b>0</b></u>             |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <u><b>49.876</b></u>         | <u><b>25.812</b></u>         | <u><b>68.770</b></u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |      | <u><b>49.876</b></u>         | <u><b>25.812</b></u>         | <u><b>68.770</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |      | <u><u><b>282.195</b></u></u> | <u><u><b>203.131</b></u></u> | <u><u><b>68.770</b></u></u> |

## Balance pr. 31. december 2024

|  | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.     | 2022<br>kr.     |
|--|------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                |                 |                 |
| Virksomhedskapital                       |      | 100            | 100             | 100             |
| Overført resultat                        |      | -88.297        | -485.365        | -593.033        |
| <b>Egenkapital</b>                       | 1    | <b>-88.197</b> | <b>-485.265</b> | <b>-592.933</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 100.000        | 100.000         | 100.000         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 270.392        | 262.392         | 235.702         |
| Kontraktlige forpligtelser               |      | 0              | 326.004         | 326.001         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>370.392</b> | <b>688.396</b>  | <b>661.703</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>370.392</b> | <b>688.396</b>  | <b>661.703</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>282.195</b> | <b>203.131</b>  | <b>68.770</b>   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 100                     | -485.363             | -485.263       |
| Kapitalindskud (+) Kapitaludtræk (-) | 0                       | 33.871               | 33.871         |
| Årets resultat                       | 0                       | 363.195              | 363.195        |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>100</b>              | <b>-88.297</b>       | <b>-88.197</b> |

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 100                     | -593.033             | -592.933        |
| Kapitalindskud (+) Kapitaludtræk (-) | 0                       | -63.000              | -63.000         |
| Årets resultat                       | 0                       | 170.668              | 170.668         |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>100</b>              | <b>-485.365</b>      | <b>-485.265</b> |

## Noter

### 1 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

|                             | 2024          | 2023          | 2022           |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|
|                             | kr.           | kr.           | kr.            |
| <b>2 Medarbejderforhold</b> |               |               |                |
| Lønninger                   | 43.280        | 45.500        | 114.145        |
| Andre personaleomkostninger | 4.240         | 14.113        | 9.236          |
|                             | <u>47.520</u> | <u>59.613</u> | <u>123.381</u> |

Lønninger og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:

|                         |               |               |                |
|-------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Produktionsomkostninger | 47.520        | 59.613        | 123.382        |
|                         | <u>47.520</u> | <u>59.613</u> | <u>123.382</u> |

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 |
|---|---|---|

### 3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Ledelsen har i det forgangne regnskabsår formået, at betale fakturaer i nogenlunde den takt de forfalder.

Det er forventningen, at den positive drift kan genetableres i det kommende regnskabsår, og at den løbende indtjening kan sikre, at kreditorer kan betales i takt med at de forfalder.

Igangværende arbejder indarbejdet i årsrapporten er faktureret efter status, og indgået på selskabets konto.

Likviditeten er på tidspunkt for underskrivelse af årsrapporten væsentligt forbedret.

Ledelsen vurderer at selskabet har en forsvarlig likviditet og evne til at betale kreditorerne iden takt de forfalder i regnskabsåret 2024.

## **Noter**

### **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jyskelejre K/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. De producerende virksomheder indregner direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og nedskrivninger på varelagre for svind, ukurans og værdiforringelser.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er udgiftsført selskabsskat eller regulering af udskudt skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år          | 0-25 %           |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Jyskelejre K/S er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er udgiftsført selskabsskat eller hensat til udskudt skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.