



# E C O M E N T O R

**Alomentor Invest ApS**  
CVR-nummer 30072553

Kongevejen 378  
2840 Holte

**Årsrapport**  
**6. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets generalforsamling d. 24. september  
2012

---

Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

1

	<u>Side</u>
<b>Påtegning</b>	
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
 <b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

2

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2011 til 30. april 2012 for Alomentor Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 til 30. april 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 11. juli 2012

Direktionen

---

Casper Gyresting

---

Martin Lundkvist

## Til kapitalejerne i Alomentor Invest ApS

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Alomentor Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 til 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 til 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**

**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har tabt mere end 50 % af sin kapital. Vedrørende dette forhold henvises til selskabslovens § 119, hvoraf det fremgår, at ledelsen skal redegøre for selskabets økonomiske stilling over for kapitalejerne og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes, herunder selskabets opløsning.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, den 11. juli 2012

ECOMENTOR

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Sten Glarkrog

statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

5

Selskabet: Alomentor Invest ApS  
Kongevejen 378  
2840 Holte

CVR-nummer: 30072553

Direktion: Casper Gyrsting  
Martin Lundkvist

Revision: ECOMENTOR  
Engelsborgvej 31  
2800 Kgs. Lyngby

**Hovedaktivitet:**

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder erhvervelse og udlejning af fast ejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

I 2012/13 forventes et positivt resultat og dermed en snarlig reetablering af egenkapitalen ved egen indtjening.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. april 2012.

**GENERELT:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

**GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

**RESULTATOPGØRELSEN:****Bruttoresultat**

Af konkurrencemæssige hensyn er der foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger under henvisning til ÅRL § 32.

**Nettoomsætning:**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **Materielle anlægsaktiver, fortsat:**

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **PASSIVER:**

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2011 / 2012</u> DKK	<u>2010 / 2011</u> DKK
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	380.120      435.206
1	Personaleomkostninger .....	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	380.120      435.206
	Afskrivninger .....	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	380.120      435.206
	Finansielle indtægter .....	11.406      1.629
	Finansielle omkostninger .....	<u>-363.349</u> <u>-334.232</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	28.177      102.603
2	Skat af årets resultat .....	<u>-8.419</u> <u>-25.524</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>19.758</u></u> <u><u>77.079</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....	0      0
	Overført resultat .....	<u>19.758</u> <u>77.079</u>
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<u><u>19.758</u></u> <u><u>77.079</u></u>

## BALANCE PR. 30. APRIL 2012

11

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2011 / 2012</u> DKK	<u>2010 / 2011</u> DKK
Grunde og bygninger .....	7.688.778	7.688.778
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>7.688.778</u>	<u>7.688.778</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT:</b>	<u>7.688.778</u>	<u>7.688.778</u>
Udskudt skat .....	63.334	71.753
Periodeafgrænsningsposter .....	14.930	17.153
<b>Tilgodehavender</b>	<u>78.264</u>	<u>88.906</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>78.264</u>	<u>88.906</u>
 <b>AKTIVER I ALT</b>	 <u>7.767.042</u>	 <u>7.777.684</u>

## BALANCE PR. 30. APRIL 2012

12

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2011 / 2012</u> DKK	<u>2010 / 2011</u> DKK
3 Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
3 Overført resultat .....	-209.175	-228.933
3 Hensat til uddelinger .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>-84.175</u>	<u>-103.933</u>
4 Kreditinstitutter .....	6.781.085	6.780.938
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>6.781.085</u>	<u>6.780.938</u>
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	0	145.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	11.000	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	328.861	199.249
Anden gæld .....	730.271	743.930
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>1.070.132</u>	<u>1.100.679</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>7.851.217</u>	<u>7.881.617</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>7.767.042</u></u>	<u><u>7.777.684</u></u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

<u>Note</u>	<u>2011 / 2012</u> DKK	<u>2010 / 2011</u> DKK		
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>				
Der har ingen ansatte været i regnskabsåret.				
<b>2 SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT</b>				
Aktuel skat .....	0	0		
Regulering af udskudt skat .....	8.419	25.524		
<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	<u>8.419</u>	<u>25.524</u>		
<b>3 EGENKAPITAL</b>				
	<u>1. jan. 2012</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultatfordeling</u>	<u>31. dec. 2012</u>
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	-228.933	0	19.758	-209.175
Forslag til uddelinger .....	0	0	0	0
<b>Saldo pr. 31. dec. 2012</b>	<u>-103.933</u>	<u>0</u>	<u>19.758</u>	<u>-84.175</u>

Note	2011 / 2012 DKK	2010 / 2011 DKK
<b>4 KREDITINSTITUTTER</b>		
Gæld til kreditinstitutter, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår .....	<u>0</u>	<u>145.000</u>
Gæld til kreditinstitutter, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen .....	<u>6.781.085</u>	<u>6.780.938</u>

**6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for bankgæld er udstedt ejerpantebrev i ejendom på kr. 3.000.000.

Til sikkerhed for bankgæld er udstedt pantebrev med rentetilpasning i ejendom på EUR 606.700.