



E C O M E N T O R

Alomentor Invest ApS

CVR-nr. 30 07 25 53

Årsrapport for 2012/13

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/09 2013

Casper Gyresting
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. maj 2012 - 30. april 2013	10
Balance pr. 30. april 2013	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Alomentor Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2013/14 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 31. august 2013

Direktion

Casper Gyrsting

Martin Lundkvist

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Alomentor Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Alomentor Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt hele egenkapitalen og der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningen og note 1 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerheden om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen bedømmer, at de nødvendige kreditfaciliteter i det kommende regnskabsår fortsat vil være til stede og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har pr. 30. april 2013 valgt at indregne selskabets udlejningsejendom til kr. 7.688.778, svarende til afkastpotentialitet på ejendommen. Det er selskabets forventning, at ejendommen på sigt vil kunne sælges til en værdi, svarende til den fastsatte værdi, eller alternativt at ejendommen vil kunne udlejes til et tilsvarende lejeniveau. Forventningerne til fremtiden er naturligt behæftet med usikkerhed.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, og vi skal derfor henvise til bestemmelserne i selskabsloven omkring kapitaltab. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af selskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, den 31. august 2013

ECOMENTOR

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Sten Glarkrog
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Alomentor Invest ApS
Kongevejen 378
2840 Holte

CVR-nr.: 30 07 25 53
Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Stiftet: 28. november 2006
Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Casper Gyrsting
Martin Lundkvist

Revision

ECOMENTOR
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder erhvervelse og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på kr. 42.806, og selskabets balance pr. 30. april 2013 udviser en negativ egenkapital på kr. 41.370.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet forventer et forbedret resultat i 2013/14, og at selskabskapitalen er retableret i løbet af kortere tid. Der henvises til note 1 i årsregnskabet, hvor usikkerheden omkring going concern er beskrevet. Usikkerhed ved indregning og måling er beskrevet i note 7 i årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alomentor Invest ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2012/13 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2012 - 30. april 2013

	<u>Note</u>	<u>2012/2013</u> kr.	<u>2011/2012</u> kr.
Bruttofortjeneste		424.575	380.120
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		424.575	380.120
Resultat før finansielle poster		424.575	380.120
Finansielle indtægter	2	0	11.406
Finansielle omkostninger	3	<u>-363.834</u>	<u>-363.349</u>
Resultat før skat		60.741	28.177
Skat af årets resultat	4	<u>-17.935</u>	<u>-8.419</u>
Årets resultat		<u>42.806</u>	<u>19.758</u>
 Resultatdisponering			
Overført resultat		<u>42.806</u>	<u>19.758</u>
		<u>42.806</u>	<u>19.758</u>

Balance pr. 30. april 2013

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		<u>7.688.778</u>	<u>7.688.778</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>7.688.778</u>	<u>7.688.778</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.688.778</u>	<u>7.688.778</u>
Udskudt skatteaktiv		45.399	63.334
Periodeafgrænsningsposter		<u>15.506</u>	<u>14.930</u>
Tilgodehavender		<u>60.905</u>	<u>78.264</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>60.905</u>	<u>78.264</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.749.683</u></u>	<u><u>7.767.042</u></u>

Balance pr. 30. april 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-166.370</u>	<u>-209.176</u>
Egenkapital	5	<u>-41.370</u>	<u>-84.176</u>
Gæld til realkreditinstitutter		6.651.753	6.781.085
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>720.000</u>	<u>720.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>7.371.753</u>	<u>7.501.085</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.200	11.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		364.424	328.861
Anden gæld		<u>40.676</u>	<u>10.272</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>419.300</u>	<u>350.133</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.791.053</u>	<u>7.851.218</u>
Passiver i alt		<u>7.749.683</u>	<u>7.767.042</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved indregning og måling	7		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Ledelsen bedømmer, at de nødvendige kreditfaciliteter i det kommende regnskabsår fortsat vil være til stede og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

	<u>2012/2013</u>	<u>2011/2012</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>11.406</u>
	<u>0</u>	<u>11.406</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	12.353	3.958
Andre finansielle omkostninger	341.046	359.391
Kursreguleringer omkostninger	<u>10.435</u>	<u>0</u>
	<u>363.834</u>	<u>363.349</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>17.935</u>	<u>8.419</u>
	<u>17.935</u>	<u>8.419</u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2012	125.000	-209.176	-84.176
Årets resultat	0	42.806	42.806
Egenkapital 30. april 2013	125.000	-166.370	-41.370

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er udstedt ejerpantebrev i ejendom på kr. 3.000.000.

Til sikkerhed for bankgæld er udstedt pantebrev med rentetilpasning i ejendom på EUR 606.700.

7 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 30. april 2013 valgt at indregne selskabets udlejningsejendom til kr. 7.688.778, svarende til afkastpotentialet på ejendommen. Det er selskabets forventning, at ejendommen på sigt vil kunne sælges til en værdi, svarende til den fastsatte værdi, eller alternativt at ejendommen vil kunne udlejes til et tilsvarende lejeniveau. Forventningerne til fremtiden er naturligt behæftet med usikkerhed.