

---

# Sand Boligudlejning ApS

**CVR-nr.: 41472553**

Dalinsvej 62  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/04/2025**

---

**Uffe Kritte Sand Nielsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Sand Boligudlejning ApS  
Dalinsvej 62  
8920 Randers NV  
e-mailadresse: sandudlejning@outlook.dk  
CVR-nr.: 41472553  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Sand Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 21/06/2025

## **Direktion**

Flemming Sand

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

*Selskabet driver virksomhed ved køb, salg og udlejning af beboelsesejendomme. I øjeblikket ejes 4 lejemål, som alle er udlejet.*

*Der har været mange udgifter til vedligeholdelse af ejendommen på Toften 18 i Aabenraa. Dette var forventeligt og i overensstemmelse med vedligeholdelsesplanen. Om få år forventes den løbende vedligeholdelse af aftage, da der er valgt nogle dyrere, men langtidsholdbare løsninger. Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.*

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		328.099	306.723
Eksterne omkostninger		-209.261	-254.043
<b>Bruttoresultat</b>		<b>118.838</b>	<b>52.680</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>118.838</b>	<b>52.680</b>
Andre finansielle indtægter		98	109
Øvrige finansielle omkostninger		-39.831	-41.131
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>79.105</b>	<b>11.658</b>
Skat af årets resultat		17.403	2.540
<b>Årets resultat</b>		<b>96.508</b>	<b>14.198</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		96.508	14.198
<b>I alt</b>		<b>96.508</b>	<b>14.198</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.190.000	3.190.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.190.000</b>	<b>3.190.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.190.000</b>	<b>3.190.000</b>
Likvide beholdninger		189.657	239.011
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>189.657</b>	<b>239.011</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.379.657</b>	<b>3.429.011</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.014.404	974.404
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.054.404</b>	<b>1.014.404</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.090.374	2.194.102
Skyldig selskabsskat		17.403	2.540
Kontraktlige forpligtelser		103.600	9.020
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.211.377</b>	<b>2.205.662</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		113.876	208.945
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>113.876</b>	<b>208.945</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.325.253</b>	<b>2.414.607</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.379.657</b>	<b>3.429.011</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret