

Sand Boligudlejning ApS

Bjørtingsvej 2
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2021

Kritte Sand Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Sand Boligudlejning ApS
Bjøltingsvej 2
8920 Randers NV

CVR-nr: 41472553

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af beboelseslejemål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende. Der har været næsten 100 pct. udlejning af selskabets lejemål. Der har været en beskeden udskiftning i lejerne, hvilket har til forbedringer af lejlighederne.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020
Nettoomsætning		kr. 199.450
Eksterne omkostninger		-107.426
Bruttoresultat		92.024
Resultat af ordinær primær drift		92.024
Øvrige finansielle omkostninger		-9.927
Ordinært resultat før skat		82.097
Skat af årets resultat		18.062
Årets resultat		100.159
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		100.159
I alt		100.159

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.386.719
Materielle anlægsaktiver i alt		1.386.719
Anlægsaktiver i alt		1.386.719
Likvide beholdninger		224.519
Omsætningsaktiver i alt		224.519
AKTIVER I ALT		1.611.238

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		911.268
Egenkapital i alt		951.268
Gæld til realkreditinstitutter		590.252
Skyldig selskabsskat		18.062
Kontraktlige forpligtelser		51.656
Langfristede gældsforpligtelser i alt		659.970
Gældsforpligtelser i alt		659.970
PASSIVER I ALT		1.611.238

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret