
Sand Boligudlejning ApS

CVR-nr.: 41472553

Dalinsvej 62
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/04/2024

Kritte Sand Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sand Boligudlejning ApS
Dalinsvej 62
8920 Randers NV
e-mailadresse: sandudlejning@outlook.dk
CVR-nr.: 41472553
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabet driver virksomhed ved køb, salg og udlejning af beboelsesejendomme. I øjeblikket ejes 4 lejemål, som alle er udlejet.

Der har været mange udgifter til vedligeholdelse af ejendommen på Toften 18 i Aabenraa. Dette var forventeligt og i overensstemmelse med vedligeholdelsesplanen. Om få år forventes den løbende vedligeholdelse af aftage, da der er valgt nogle dyrere, men langtidsholdbare løsninger.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		306.723	252.812
Eksterne omkostninger		-254.043	-188.142
Bruttoresultat		52.680	64.670
Resultat af ordinær primær drift		52.680	64.670
Andre finansielle indtægter		109	
Øvrige finansielle omkostninger		-41.131	-62.902
Ordinært resultat før skat		11.658	1.768
Skat af årets resultat		2.540	389
Årets resultat		14.198	2.157
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.198	2.157
I alt		14.198	2.157

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.190.000	3.190.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.190.000	3.190.000
Anlægsaktiver i alt		3.190.000	3.190.000
Likvide beholdninger		239.011	270.276
Omsætningsaktiver i alt		239.011	270.276
AKTIVER I ALT		3.429.011	3.460.276

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		974.404	934.305
Egenkapital i alt		1.014.404	974.305
Gæld til realkreditinstitutter		2.194.102	2.276.637
Skyldig selskabsskat		2.540	389
Kontraktlige forpligtelser		9.020	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.205.662	2.277.026
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		208.945	208.945
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		208.945	208.945
Gældsforpligtelser i alt		2.414.607	2.485.971
PASSIVER I ALT		3.429.011	3.460.276

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret