

Sand Boligudlejning ApS

CVR-nr.: 41472553

Dalinsvej 62
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2022

Kritte Sand Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sand Boligudlejning ApS
Dalinsvej 62
8920 Randers NV

e-mailadresse: sandudlejning@outlook.dk

CVR-nr: 41472553

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Sand Boligudlejning ApS er beskæftiget med udlejning af fast ejendom samt køb og salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2021 valgt at forlade markedet i Randers, og de to lejligheder på Mariagervej er derfor solgt. Salget gav en pæn fortjeneste, hvorfor årets resultat er højere end sædvanligt og forventet.

Herefter har selskabet koncentreret ledt efter en ny udlejningsejendom, og det lykkedes kort før årsskiftet at underskrive endelig købsaftale på ejendommen Toften 18 i Aabenraa, som har i alt 3 lejemål. Ejendommen overtages formelt den 1. marts 2022.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Den 1. marts 2022 overtog Sand Boligudlejning ApS en ny ejendom på Toften 18 i Aabenraa. Der har været en del udgifter og arbejde forbundet med overtagelsen, men vi er fortrøstningsfulde omkring investeringen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		478.744	199.450
Eksterne omkostninger		-287.928	-107.426
Bruttoresultat		190.816	92.024
Resultat af ordinær primær drift		190.816	92.024
Øvrige finansielle omkostninger		-3.949	-9.927
Ordinært resultat før skat		186.867	82.097
Skat af årets resultat		41.110	18.062
Årets resultat		227.977	100.159
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		227.977	100.159
I alt		227.977	100.159

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		540.000	1.386.719
Materielle anlægsaktiver i alt		540.000	1.386.719
Anlægsaktiver i alt		540.000	1.386.719
Likvide beholdninger		1.020.103	224.519
Omsætningsaktiver i alt		1.020.103	224.519
AKTIVER I ALT		1.560.103	1.611.238

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		975.303	911.268
Egenkapital i alt		1.015.303	951.268
Gæld til realkreditinstitutter		305.143	590.252
Skyldig selskabsskat		41.110	18.062
Kontraktlige forpligtelser			51.656
Langfristede gældsforpligtelser i alt		346.253	659.970
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		198.547	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		198.547	
Gældsforpligtelser i alt		544.800	659.970
PASSIVER I ALT		1.560.103	1.611.238

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret