

---

# **Sand Boligudlejning ApS**

**CVR-nr.: 41472553**

Dalinsvej 62  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2023**

---

**Kritte Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Sand Boligudlejning ApS  
Dalinsvej 62  
8920 Randers NV  
e-mailadresse: sandudlejning@outlook.dk  
CVR-nr.: 41472553  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Sand Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers, den 16/06/2023

### **Direktion**

Flemming Sand

## Ledelsesberetning

Selskabet er beskæftiget med udlejning af fast ejendom til beboelse.

Året har været meget præget af den seneste anskaffelse af ejendommen på Toften 18. Der har været behov for store reparationer, bl.a. som følge af vandskader mv.

Dette har som følge af høje materialeomkostninger mv. ført til et mindre overskud end forventet, men det er forventningen, at driften fremover vil give større overskud.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		252.812	478.744
Eksterne omkostninger		-188.142	-287.928
<b>Bruttoresultat</b>		<b>64.670</b>	<b>190.816</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>64.670</b>	<b>190.816</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-62.902	-3.949
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.768</b>	<b>186.867</b>
Skat af årets resultat		389	41.110
<b>Årets resultat</b>		<b>2.157</b>	<b>227.977</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.157	
<b>I alt</b>		<b>2.157</b>	<b>227.977</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.190.000	540.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.190.000</b>	<b>540.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.190.000</b>	<b>540.000</b>
Likvide beholdninger		270.276	1.020.103
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>270.276</b>	<b>1.020.103</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.460.276</b>	<b>1.560.103</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		934.305	975.303
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>974.305</b>	<b>1.015.303</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.276.637	305.143
Skyldig selskabsskat		389	41.110
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.277.026</b>	<b>346.253</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		208.945	198.547
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>208.945</b>	<b>198.547</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.485.971</b>	<b>544.800</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.460.276</b>	<b>1.560.103</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret