

M R Huse ApS

Østergade 36

9640 Farsø

CVR nr: 40 63 35 53

Årsrapport

Den 1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 20. januar 2025

Rikke I. Nielsen
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for M R Huse ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø den 20. januar 2025

Morten H. Pedersen
Direktør

Rikke I. Nielsen
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab	M R Huse ApS
Adresse	Østergade 36 9640 Farsø
CVR nr	40 63 35 53
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Stiftelsesdato	2. juli 2019
Anpartskapital	Kr. 40.000
Direktion	Morten H. Pedersen Rikke I. Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 9.170 og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 808.609 og en egenkapital på kr. 184.980.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	500 t.kr

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024	2023
Bruttofortjeneste		<u>52.260</u>	<u>54.732</u>
Afskrivninger		-8.438	-9.322
Resultat før finansielle poster		<u>43.822</u>	<u>45.410</u>
Finansielle indtægter		0	119.206
Finansielle omkostninger		-31.695	-32.804
Resultat før skat		<u>12.127</u>	<u>131.812</u>
Skat		-2.957	-29.069
Årets resultat		<u>9.170</u>	<u>102.743</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.170	102.743
		<u>9.170</u>	<u>102.743</u>

Balance 31. december 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	1	795.105	803.543
Materielle anlægsaktiver i alt		795.105	803.543
Anlægsaktiver i alt		795.105	803.543
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.800
Udskudt skatteaktiv		12.317	10.461
Selskabsskat		1.187	0
Tilgodehavender i alt		13.504	17.261
Likvide beholdninger			
Indestående i pengeinstitutter		0	5.576
Likvide beholdninger i alt		0	5.576
Omsætningsaktiver i alt		13.504	22.837
Aktiver i alt		808.609	826.380

Balance 31. december 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		144.980	135.810
Egenkapital i alt		184.980	175.810
<u>Gældsforpligtelser</u>			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	2	519.181	522.571
Langfristede gældsforpligtelser i alt		519.181	522.571
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		12.500	20.000
Gæld til pengeinstitutter		13.881	0
Mellemregning med indehaver		73.067	68.067
Anden gæld		5.000	15.196
Selskabsskat		0	24.736
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		104.448	127.999
Gældsforpligtelser i alt		623.629	650.570
Passiver i alt		808.609	826.380

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024



	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. december 2023	40.000	135.810	175.810
Årets resultat		9.170	9.170
Egenkapital 31. december 2024	40.000	144.980	184.980

Noter



	2024	2023
1 Grunde og bygninger		
<u>Anskaffelsessum</u>		
Saldo primo	844.018	844.018
Anskaffelsessum i alt	<u>844.018</u>	<u>844.018</u>
<u>Afskrivninger</u>		
Primo	-40.475	-31.153
Årets afskrivninger	-8.438	-9.322
Afskrivninger i alt	<u>-48.913</u>	<u>-40.475</u>
I alt	<u><u>795.105</u></u>	<u><u>803.543</u></u>
2 Gæld til realkreditinstitutter		
Spar Nord	531.681	542.571
Heraf kortfristet	-12.500	-20.000
I alt	<u>519.181</u>	<u>522.571</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.		
Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 150.000 kr. i ejendom.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Rikke Ingvarsdén Nielsen
Dirigent/Direktør
7ee11706-540c-447f-80b3-06a649767bb5 2025-01-20 15:15:29Z

Morten Henneberg Pedersen
Direktør
4f10ca80-212d-49e7-a055-1d2ac13d4cc5 2025-01-27 12:00:14Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport MR Huse ApS - 2024 - TIL UNDERSKRIFT.pdf SHA256:
4de43e2eaf31c4119c01df9644a3296f0bac7a687e13704e64d751968bba7fb3



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.