

# **SINIDA FINANS ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/05/2015**

---

**Anne Broksø**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SINIDA FINANS ApS

Roskildevej 133

3400 Hillerød

Telefonnummer: 28697241

CVR-nr: 31756553

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Revisor**

Alliance Rev. v/Reg. rev. B. Bagh

Rådhusstorvet 7, 1

3520 Farum

DK Danmark

CVR-nr: 15095253

P-enhed: 1004021679

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for 2014 for Sinida Finans ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 26/05/2015

## **Direktion**

Dan Bjerregaard  
Direktør

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for de kommende regnskabsår. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne af Sinida Finans ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sinida Finans ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til selskabets indre værdi. Selskabets årsrapport er ikke blevet revideret af en godkendt revisor. Selskabets balance indeholder en ejendom, der udgør 98,85% af balancesummen. Ejendommen indregnes og måles til dagsværdi efter årsregnskabslovens særlige regler om investeringsaktiver. I balancen er ejendommen indregnet med kr. 5.000.000. Ejendommen er i alt opskrevet med kr. 1.889.582. Selskabets værdi af denne opskrivning er 25%. Jeg kan ikke vurdere, om ejendommen har denne værdi.

## **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet Grundlag for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for årsregnskabet 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, 26/05/2015

Bodil Bagh  
Registreret revisor  
Alliance Rev. v/Reg. rev. B. Bagh

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sinida Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med elementer af C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af en gæld til tidligere direktør, der er afgang ved døden. Gælden er ikke blevet anmeldt rettidigt i boet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger, omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer m.v.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipairer, valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle

mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## **Balance**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dattervirksomhedernes indre værdier. I tilfælde, hvor denne overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre driftsindtægter .....		62.911	
Eksterne omkostninger .....		-160.224	-11.250
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-97.313</b>	<b>-11.250</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-97.313</b>	<b>-11.250</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-12.095	423.329
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....			0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-109.408</b>	<b>412.079</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-109.408</b>	<b>412.079</b>
Skat af årets resultat .....		-19.812	2.215
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-129.220</b>	<b>414.294</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-12.095	423.329
Overført resultat .....		-117.125	-9.035
<b>I alt .....</b>		<b>-129.220</b>	<b>414.294</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		462.775	658.047
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>462.775</b>	<b>658.047</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>462.775</b>	<b>658.047</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			35.000
Udsudte skatteaktiver .....		9.470	29.282
Tilgodehavende skat .....			0
Andre tilgodehavender .....		75.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>84.470</b>	<b>64.282</b>
Likvide beholdninger .....		9.624	21.046
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>94.094</b>	<b>85.328</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>556.869</b>	<b>743.375</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		442.775	598.047
Overført resultat .....		-34.031	-60.083
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>533.744</b>	<b>662.964</b>
Anden gæld .....		23.125	80.411
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.125</b>	<b>80.411</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.125</b>	<b>80.411</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>556.869</b>	<b>743.375</b>

# Noter

**1. Finansielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	60.000
Tilgang	0
Afgang	-40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.000</b>
Nettoopskrivninger primo	598.047
Andel i årets resultat jf. note	-1.2095
Afgang	-143.177
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>442.775</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>462.775</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>658.047</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Kløvermarksvej 30 ApS, Hillerød	25%	1.851.098	33.022

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	598.047	-60.083	0	662.964
Reg. nettoopskrivning	0	-143.177	143.177	0	0
Årets resultat	0	-12.095	-108.550	0	-120.645
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>442.775</b>	<b>-25.456</b>	<b>0</b>	<b>542.319</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i andre selskaber

## 4. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har ingen eventualaktiver udover de i årsrapporten anførte.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover de i årsrapporten anførte.

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen af selskabets aktiver er lagt til sikkerhed for gæld.