

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2025

Erhvervsmæglerfirmaet Peter Schou ApS

Rolighedsparken 2
3060 Espergærde

CVR nr. 32259553

Indsender:

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted
CVR nr. 45907880

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 2. februar 2026

Dirigent

Peter Schou

Selskabsoplysninger

Selskabet

Erhvervsmæglerfirmaet Peter Schou ApS
Rolighedsparken 2
3060 Espergærde

CVR-nr.: 32259553
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Schou

Revisor

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for Erhvervsmæglerfirmaet Peter Schou ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025.

Selskabets årsrapport for 2025 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 2. februar 2026

Direktion

Peter Schou

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Erhvervsmæglerfirmaet Peter Schou ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erhvervsmæglerfirmaet Peter Schou ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 2. februar 2026

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR 45907880

Dennis Cronbach
statsautoriseret revisor
mne32222

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erhvervsmæglerfirmaet Peter Schou ApS for regnskabsåret 2025 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Balancen

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste	-3.625	-3.125
1. Personaleomkostninger	0	0
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-3.625	-3.125
RESULTAT FØR SKAT	-3.625	-3.125
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-3.625	-3.125
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-3.625	-3.125
Disponeret i alt	-3.625	-3.125

Balance pr. 31. december

Note	2025	2024
AKTIVER		
AKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-169.712	-166.087
EGENKAPITAL I ALT	<u>-44.712</u>	<u>-41.087</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	41.712	38.087
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>44.712</u>	<u>41.087</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>44.712</u>	<u>41.087</u>
PASSIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Usikkerhed om fortsat drift		
3. Væsentlige aktiviteter		
4. Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	2025	2024
Virksomhedskapital		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	125.000	125.000
Overført resultat		
Primo	-166.087	-162.962
Overført fra resultatdisponering	-3.625	-3.125
Ultimo	-169.712	-166.087
Egenkapital ultimo	-44.712	-41.087

Noter

1. Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0

0

2. Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører og kapitalejere, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at kreditter ikke skulle være til rådighed, og at der ikke skulle kunne tilføres yderligere kredit i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

3. Væsentlige aktiviteter

Selskabet er uden aktivitet.

4. Eventualposter

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på tkr. 44 grundet uudnyttede skattemæssige underskud. Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen grundet usikkerhed om muligheden og tidspunktet for eventuel anvendelse heraf.