

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2024**

**Erhvervsmæglerfirmaet Peter Schou ApS**

Rolighedsparken 2  
3060 Espergærde

CVR nr. 32259553

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 7. februar 2025

**Dirigent**

Peter Schou

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Erhvervsmæglerfirmaet Peter Schou ApS  
Rolighedsparken 2  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 32259553

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Peter Schou

## Revisor

SØNDERUP I/S  
Statsautoriserede revisorer  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
7. februar 2025, på selskabets adresse.

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Erhvervsmæglerfirmaet Peter Schou ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024.

Selskabets årsrapport for 2024 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 7. februar 2025

## Direktion

Peter Schou

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i Erhvervsmæglerfirmaet Peter Schou ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erhvervsmæglerfirmaet Peter Schou ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 7. februar 2025

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Dennis Cronbach  
statsautoriseret revisor  
mne32222

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Erhvervsmæglerfirmaet Peter Schou ApS for regnskabsåret 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration .

## Balancen

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste	-3.125	-3.750
1. Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b><u>-3.125</u></b>	<b><u>-3.750</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b><u>-3.125</u></b>	<b><u>-3.750</u></b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-3.125</u></b>	<b><u>-3.750</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-3.125</u>	<u>-3.750</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-3.125</u></b>	<b><u>-3.750</u></b>

## Balance pr. 31. december

---

Note	2024	2023
AKTIVER		
AKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>

## Balance pr. 31. december

Note	2024	2023
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-166.087	-162.962
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-41.087</b>	<b>-37.962</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	38.087	34.962
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>41.087</b>	<b>37.962</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>41.087</b>	<b>37.962</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2. Usikkerhed om fortsat drift		
3. Væsentlige aktiviteter		
4. Eventualposter		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	2024	2023
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	-162.962	-159.212
Overført fra resultatdisponering	-3.125	-3.750
<b>Ultimo</b>	<b>-166.087</b>	<b>-162.962</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-41.087</b>	<b>-37.962</b>

# Noter

---

	2024	2023
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1

## 2. Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører og kapitalejere, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at kreditter ikke skulle være til rådighed, og at der ikke skulle kunne tilføres yderligere kredit i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

## 3. Væsentlige aktiviteter

Selskabet er uden aktivitet.

## 4. Eventualposter

Selskabet har et skattemæssigt underskud. Den udskudte skat, der knytter sig hertil, er ikke aktiveret, da det skønnes, at den ikke kommer til anvendelse.

Værdien af skatteaktivet udgør tkr. 43

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Schou

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Schou

Dirigent

ID: dd077d81-6fad-4a81-8bd0-2cd949addcd1

Tidspunkt for underskrift: 07-02-2025 kl.: 12:20:15

Underskrevet med MitID



## Peter Schou

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Schou

Direktør

ID: dd077d81-6fad-4a81-8bd0-2cd949addcd1

Tidspunkt for underskrift: 07-02-2025 kl.: 12:20:15

Underskrevet med MitID



## Dennis Cronbach

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Bjørn Cronbach

Revisor

ID: 0e821980-56b6-4397-b856-03ac57c1d09e

Tidspunkt for underskrift: 07-02-2025 kl.: 12:49:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: de3032QyRPk252336324

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).