



Tlf.: +45 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR no. 20 22 26 70

**SCANDINAVIAN INVESTMENTS APS**  
**FREDERIKSGADE 21, 1., 1265 KØBENHAVN K**

**ÅRSRAPPORT**  
**ANNUAL REPORT**

**2014/15**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. november 2015**

*The Annual Report has been presented and adopted at  
the Company's Annual General Meeting on 23 November  
2015*

---

**Søren Meling**

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**CVR-NR. 31 30 16 53**  
**CVR NO. 31 30 16 53**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**CONTENTS**

	<b>Side</b> <b>Page</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company details</i>	2
<b>Erklæringer</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4-5
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015</b> <i>Financial Statements 1 July 2014 - 30 June 2015</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	7-12
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	13
Balance..... <i>Balance Sheet at</i>	14-15
Noter..... <i>Notes</i>	16-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS***Selskabet**  
*Company*

Scandinavian Investments ApS  
Frederiksgade 21, 1.  
1265 København K

CVR-nr.: 31 30 16 53  
*CVR no.:*  
Stiftet: 12. marts 2008  
*Established:* 12 March 2008  
Hjemsted: København  
*Registered Office:*  
Regnskabsår: 1. juli 2014 - 30. juni 2015  
*Financial Year:* 1 July 2014 - 30 June 2015

**Direktion**  
*Board of Executives*

Mr. Bernard Lucien Enry  
Mr. Søren Meling

**Revision**  
*Auditor*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V

**Oversættelses-  
forbehold**  
*Translation Disclaimer*

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.  
*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**LEDELSESPÅTEGNING**  
*STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Scandinavian Investments ApS.

*Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of Scandinavian Investments ApS for the year 1 July 2014 - 30 June 2015.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

*In our opinion the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 30 June 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 July 2014 - 30 June 2015.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*The Management's Review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General meetings.*

København, den 23. november 2015  
*Copenhagen, 23 November 2015*

Direktion  
*Board of Executives*

---

Mr. Bernard Lucien Enry

---

Mr. Søren Meling

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

*Til kapitalejeren i Scandinavian Investments ApS*

**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Scandinavian Investments ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

*To the Shareholder of Scandinavian Investments ApS*

**REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS**

*We have audited the financial statements of Scandinavian Investments ApS for the financial year 1 July 2014 to 30 June 2015, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**Management's Responsibility for the Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

**Auditor's Responsibility**

*Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit Legislation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.*

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as the overall presentation of the financial statements.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

*The audit has not resulted in any qualification.*

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Opinion**

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 30 June 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 July 2014 - 30 June 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

**STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW**

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.*

København, den 23. november 2015  
*Copenhagen, 23 November 2015*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Olsen Halling  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

## LEDELSESBERETNING MANAGEMENT'S REVIEW

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets Primære aktivitet er Investering i ejendomme, primært men ikke udelukkende i Frankrig.

### *Principal activities*

*The principal activity of the company is investing in real estate particularly but not exclusively in France.*

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

### *Development in activities and financial position*

*The result for the year is as expected.*

Selskabet har solgt den tilbageværende ejendom.

*The company has sold its last property.*

Selskabets ledelse har konstateret at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og at denne er negativ.

*The company has lost more than 50% of its share capital and this is negative.*

Ejeren har besluttet at likvidere selskabet. Ledelsen er i positiv dialog med kapitalejeren omkring en låneftergivelse i det kommende regnskabsår, dette vil være medvirkende til at reetablere selskabskapitalen.

*The shareholder has decided to liquidate the company. The management is in positive dialog with the capital owner about a loan forgiveness of the loan in this coming financial year, which will support a restoration of the share capital.*

Selskabet har modtaget en stærk støtteerklæring fra moderselskabet, hvor moderselskabet vil sørge for den nødvendige likviditet til at finansiere selskabets drift frem til likvidationen samt træder tilbage for øvrige kreditorer.

*The company has received a strong letter of support from the parent company and the parent company will provide the liquidity required to finance the company's operations towards the liquidation and will step down in favor of other creditors.*

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### *Significant events after the end of the financial year*

*No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Årsrapporten for Scandinavian Investments ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

**Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af ledelsens plan om en solvent likvidation i 2015 ændret således, at aktiver og passiver indregnes efter nettorealiseringsprincippet. Dette medfører at regnskabet ikke er aflagt efter going concern.

Bortset fra ovennævnte forhold er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

*The annual report of Scandinavian Investments ApS for 2014/15 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.*

**Change in accounting policies**

*The accounting policies are as a result of management's plan for a solvent liquidation in 2015 changed so that assets and liabilities are recognized at net realisable value. This causes the accounts to not have been prepared on basis of going concern.*

*Except for the above, the accounting policies are consistent with the policies applied last year.*

**General about recognition and measurement**

*The income statement, all income is recognised as it is earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. Similarly, all costs are recognised as they accrue, including depreciation, amortisation and writedown.*

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will not flow to the company and the value of the liability can be measured reliably.*

*The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.*

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognising of a constant effective yield to maturity. Amortised cost is calculated as original cost less repayments, and with the addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount payable upon maturity. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

*The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year end reporting and which confirm or disconfirm matters that existed at the balance sheet date.*

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

*The carrying amount of intangible and tangible fixed assets should be estimated annually to determine if there is any indication of impairment in excess of the amount reflected by normal amortisation or depreciation. If this is the case, write-down should be made to the lower recoverable amount.*

**Valuta**

Årsrapporten er aflagt i EUR. Mellemværende i udenlandske valuta er indregnet til balancedagens valutakurs. Realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

**Currency**

*The annual account has been prepared in EUR. Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate of the balance sheet date. Both realised and unrealised currency gains and losses are entered in the income statement.*

**RESULTATOPGØRELSEN****INCOME STATEMENT****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Net revenue**

*The net revenue from sale of real estate is recognised in the income statement if supply and risk transfer to purchaser has taken place before the end of the year. Net revenues is recognised exclusive of VAT, duties and less discounts related to the sale.*

**Generelt**

Direkte omkostninger vedrørende ejerskabet på ejendomme er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**General**

*Direct costs regarding the ownership on properties have been accrued to cover the period up to the end of the financial year.*

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Other external costs**

*Other external costs include costs relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, loss on bad debts, operating lease expenses and similar expenses.*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ***Financial income and expenses in general***

*Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.*

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### ***Tax on profit for the year***

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*
**BALANCEN**
**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Bygninger.....	30 år	0%
<i>Buildings</i>		

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**BALANCE SHEET**
**Tangible fixed assets**

*Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and write-down. No depreciation is provided on land.*

*The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.*

*The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used. As regards self-manufactured assets, the cost price includes cost of materials, components, subcontractors, direct payroll and indirect production costs.*

*Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value as follows:*

	Brugstid	Restværdi
	<i>Useful life</i>	<i>Residual value</i>

*Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.*

**Receivables**

*Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investerings-ejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

***Tax payable and deferred tax***

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income the financial year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

*Deferred tax is measured on all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amount in the financial statements.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity and jurisdiction.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates effective by the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. The applicable tax rate in the current year is 23,5 %.*

***Liabilities***

*Financial liabilities are recognised at the time of borrowing at the proceeds received with deduction of borrowing costs incurred. In subsequent periods, mortgage debt and other financial liabilities relating to investment properties are recognised at fair value, which corresponds to the cash value of the loan at year-end. The value adjustment of the liabilities is recognised in the income statement.*

*Other liabilities are measured at amortised cost usually equal to nominal value.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

***Translation policies***

*Transactions in foreign exchange are translated at the transaction date rates. Exchange rate adjustments arising between the transaction date rates and the rates at the date of payment are recognised under financial income and expenses in the income statement.*

*When exchange rate transactions are considered as hedging of future cash flows, the adjustments are recognised directly in equity.*

*Receivables, payables and other monetary items in foreign exchange not settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates. Differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised under financial income and expenses in the income statement.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**  
**INCOME STATEMENT 1 JULY - 30 JUNE**

	Note	2014/15 EUR EUR	2013/14 EUR EUR
<b>BRUTTORESULTAT</b> ..... <i>GROSS PROFIT</i>		<b>344.010</b>	<b>-76.189</b>
Eksterne omkostninger..... <i>Other external expenses</i>		-37.433	-30.064
Af- og nedskrivninger..... <i>Depreciation, amortisation and impairment</i>		-52.234	-229.467
<b>DRIFTSRESULTAT</b> ..... <i>OPERATING PROFIT</i>		<b>254.343</b>	<b>-335.720</b>
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>	1	-145.882	-187.683
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> ..... <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		<b>108.461</b>	<b>-523.403</b>
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> ..... <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		<b>108.461</b>	<b>-523.403</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Overført resultat..... <i>Accumulated profit</i>		108.461	-523.403
<b>I ALT</b> ..... <i>TOTAL</i>		<b>108.461</b>	<b>-523.403</b>

**BALANCE 30. JUNI**  
**BALANCE SHEET AT 30 JUNE**

AKTIVER ASSETS	Note	2015 EUR EUR	2014 EUR EUR
Investeringsejendomme..... <i>Acquisition cost, beginning of year</i>		0	2.833.888
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b> <i>Tangible fixed assets</i>	2	<b>0</b>	<b>2.833.888</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b> <i>FIXED ASSETS</i>		<b>0</b>	<b>2.833.888</b>
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		317.945	0
<b>Tilgodehavender.....</b> <i>Accounts receivable</i>		<b>317.945</b>	<b>0</b>
<b>Likvider.....</b> <i>Cash and cash equivalents</i>		<b>74.238</b>	<b>3.952</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b> <i>CURRENT ASSETS</i>		<b>392.183</b>	<b>3.952</b>
<b>AKTIVER.....</b> <i>ASSETS</i>		<b>392.183</b>	<b>2.837.840</b>

**BALANCE 30. JUNI**  
**BALANCE SHEET AT 30 JUNE**

<b>PASSIVER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	<b>Note</b>	<b>2015</b> EUR EUR	<b>2014</b> EUR EUR
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		37.000	37.000
Overført resultat..... <i>Retained profit</i>		-1.916.817	-2.025.278
<b>EGENKAPITAL.....</b> <i>EQUITY</i>	<b>3</b>	<b>-1.879.817</b>	<b>-1.988.278</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		2.266.700	4.820.818
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Long-term liabilities</i>	<b>4</b>	<b>2.266.700</b>	<b>4.820.818</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		5.300	5.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Current liabilities</i>		<b>5.300</b>	<b>5.300</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> ..... <i>LIABILITIES</i>		<b>2.272.000</b>	<b>4.826.118</b>
<b>PASSIVER.....</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		<b>392.183</b>	<b>2.837.840</b>
<b>Eventualposter mv.</b> <i>Contingencies etc.</i>	<b>5</b>		
<b>Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold</b> <i>Information on principal activities as well as accounting and financial matters</i>	<b>6</b>		

NOTER  
NOTES

	2014/15 EUR EUR	2013/14 EUR EUR	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
<i>Other financial expenses</i>			
Tilknyttede virksomheder .....	145.882	187.683	
<i>Associated enterprises</i>			
	<b>145.882</b>	<b>187.683</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
<i>Tangible fixed assets</i>			
		<i>Investeringsejendomme Acquisition cost, beginning of year</i>	
Kostpris 1. juli 2014.....		2.984.785	
<i>Cost at 1 July 2014</i>			
Afgang.....		-2.984.785	
<i>Disposal</i>			
<b>Kostpris 30. juni 2015.....</b>		<b>0</b>	
<i>Cost at 30 June 2015</i>			
Af- og nedskrivninger 1. juli 2014.....		150.897	
<i>Depreciation and write-down at 1 July 2014</i>			
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-203.131	
<i>Reversal of depreciation of assets disposed of</i>			
Årets afskrivninger .....		52.234	
<i>Depreciation</i>			
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2015.....</b>		<b>0</b>	
<i>Depreciation and write-down at 30 June 2015</i>			
<b>Egenkapital</b>			<b>3</b>
<i>Equity</i>			
	<i>Selskabskapital Share capital</i>	<i>Overført resultat Retained profit</i>	<i>I alt Total</i>
Egenkapital 1. juli 2014.....	37.000	-2.025.278	-1.988.278
<i>Equity at 1 July 2014</i>			
Forslag til årets resultatdisponering.....		108.461	108.461
<i>Proposed distribution of profit</i>			
<b>Egenkapital 30. juni 2015.....</b>	<b>37.000</b>	<b>-1.916.817</b>	<b>-1.879.817</b>
<i>Equity at 30 June 2015</i>			

Selskabskapitalen blev i 2010/11 forhøjet med 20.000 EUR.  
*The share capital has not been changed in the past 5 years.*

**NOTER**  
**NOTES**

				Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>4</b>
<i>Long-term liabilities</i>				
	1/7 2014	30/6 2015	Afdrag	Restgæld
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
	1/7 2014	30/6 2015	Repayment	Debt outstanding
	<i>total liabilities</i>	<i>total liabilities</i>	<i>next year</i>	<i>after 5 years</i>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4.820.818	2.266.700	0	0
<i>Payables to group enterprises</i>				
	<b>4.820.818</b>	<b>2.266.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>5</b>
<i>Contingencies etc.</i>				
Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.				
<i>The Company has not undertaken liabilities outside of the ordinary course of its business.</i>				
<b>Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold</b>				<b>6</b>
<i>Information on principal activities as well as accounting and financial matters</i>				
Årets resultat er som forventet. Selskabet har solgt den tilbageværende ejendom. Selskabets ledelse har konstateret at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og at denne er negativ. Ejeren har besluttet at likvidere selskabet. Ledelsen er i positiv dialog med kapitalejeren omkring en låneftergivelse i det kommende regnskabsår, dette vil være medvirkende til at reetablere selskabskapitalen. Selskabet har modtaget en stærk støtteerklæring fra moderselskabet, hvor moderselskabet vil sørge for den nødvendige likviditet til at finansiere selskabets drift frem til likvidationen samt træder tilbage for øvrige kreditorer.				
<i>The result for the year is as expected. The company has sold its last property. The company has lost more than 50% of its share capital and this is negative. The shareholder has decided to liquidate the company. The management is in positive dialog with the capital owner about a loan forgiveness of the loan in this coming financial year, which will support a restoration of the share capital. The company has received a strong letter of support from the parent company and the parent company will provide the liquidity required to finance the company's operations towards the liquidation and will step down in favor of other creditors.</i>				