
EJENDOMSSELSKABET HØJGAARD ApS

CVR-nr.: 25821653

Skovbøllingvej 3
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2026

Tage Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HØJGAARD ApS
Skovbøllingvej 3
7000 Fredericia

CVR-nr.: 25821653
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for EJENDOMSELSKABET HØJGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Pjedsted, den 31/03/2026

Direktion

Elsa Roed Sørensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiver omfatter ejendommen Højgaard, der er udlejet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2025 er mindre tilfredsstillende med et underskud på kr. 9.951 og en egenkapital på kr. 762.109. Årets resultat er påvirket af omkostninger i forbindelse med vedligeholdelse af ejendommen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Højgaard ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udleje af lagerbygning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af årets resultat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Brantbjerg ApS.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger 50 år

Driftmidler 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien, kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		210.000	190.000
Eksterne omkostninger		-221.052	-156.372
Bruttoresultat		-11.052	33.628
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.133	-31.417
Resultat af ordinær primær drift		-13.185	2.211
Andre finansielle indtægter		980	1.326
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-474	-534
Ordinært resultat før skat		-12.679	3.003
Skat af årets resultat	1	2.722	-2.130
Årets resultat		-9.957	873
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.957	873
I alt		-9.957	873

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		752.496	754.629
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		87.850	87.850
Materielle anlægsaktiver i alt	2	840.346	842.479
Anlægsaktiver i alt		840.346	842.479
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		47.032	0
Udsudte skatteaktiver		2.722	427
Andre tilgodehavender		7.170	25.133
Tilgodehavender i alt		56.924	25.560
Likvide beholdninger		41.989	50.572
Omsætningsaktiver i alt		98.913	76.132
AKTIVER I ALT		939.259	918.611

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		562.109	572.066
Egenkapital i alt		762.109	772.066
Hensættelse til udskudt skat		105.650	105.650
Hensatte forpligtelser i alt		105.650	105.650
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	1.395
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		71.500	39.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		71.500	40.895
Gældsforpligtelser i alt		71.500	40.895
PASSIVER I ALT		939.259	918.611

Noter

1. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Aktuel skat	2.772	427
Ændring af udskudt skat	0	-2557
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	2.772	-2.130
Betalt skat i årets løb, kr. 427		

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
	kr.	kr.
Kostpris primo	1.248.690	617.133
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.248.690	617.133
Af- og nedskrivning primo	494.061	529.283
Årets afskrivning	2.133	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	496.194	529.283
Regnskabsmæssig værdi ultimo	752.496	87.850

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået særlige forpligtelser udover sædvanlige handelsaftaler. Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2025 i alt 0 kr.. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og renter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	1