

---

# EJENDOMSSELSKABET HØJGAARD ApS

**CVR-nr.: 25821653**

Skovbøllingvej 3  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2024**

---

**Tage Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET HØJGAARD ApS  
Skovbøllingvej 3  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 25821653  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET HØJGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Pjedsted, den 31/05/2024

## **Direktion**

Elsa Roed Sørensen

## **Ledelsesberetning**

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Højgaard ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udleje af lagerbygning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af årets resultat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Brantbjerg ApS.

### Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger 50 år

Driftmidler 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien, kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		175.000	187.536
Eksterne omkostninger		-49.582	-104.916
<b>Bruttoresultat</b>		<b>125.418</b>	<b>82.620</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.474	-21.474
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>103.944</b>	<b>61.146</b>
Andre finansielle indtægter		1.246	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-426	-8.320
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>104.764</b>	<b>52.826</b>
Skat af årets resultat	1	-21.597	-11.764
<b>Årets resultat</b>		<b>83.167</b>	<b>41.062</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		83.167	41.062
<b>I alt</b>		<b>83.167</b>	<b>41.062</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		756.762	778.236
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1	1
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>756.763</b>	<b>778.237</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>756.763</b>	<b>778.237</b>
Andre tilgodehavender		18.208	27.836
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>18.208</b>	<b>27.836</b>
Likvide beholdninger		174.468	52.454
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>192.676</b>	<b>80.290</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>949.439</b>	<b>858.527</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		571.193	488.026
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>771.193</b>	<b>688.026</b>
Hensættelse til udskudt skat		103.093	107.050
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>103.093</b>	<b>107.050</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.712	845
Skyldig selskabsskat		25.554	13.656
Skyldig moms og afgifter		20.387	21.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.500	27.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>75.153</b>	<b>63.451</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>75.153</b>	<b>63.451</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>949.439</b>	<b>858.527</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	25.554	13.656
Ændring af udskudt skat	-3.557	-1.892
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>21.597</b>	<b>11.764</b>

etaltskat i årets løb, kr. 16.064

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Kostpris primo</b>	<b>1.248.690</b>	<b>500.000</b>
<b>Tilgang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Afgang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.248.690</b>	<b>500.000</b>
<b>Af- og nedskrivning primo</b>	448.980	499.999
<b>Årets afskrivning</b>	<b>21.474</b>	<b>0</b>
<b>Tilbageførsel ved afgang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>470.454</b>	<b>499.999</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>756.762</b>	<b>1</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået særlige forpligtelser udover sædvanlige handelsaftaler. Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 i alt 0 kr.. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og renter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1