
EJENDOMSSELSKABET HØJGAARD ApS

CVR-nr.: 25821653

Skovbøllingvej 3
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2025

Tage Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HØJGAARD ApS
Skovbøllingvej 3
7000 Fredericia

CVR-nr.: 25821653
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Højgaard ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udleje af lagerbygning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af årets resultat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Brantbjerg ApS.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger 50 år

Driftmidler 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien, kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		190.000	175.000
Eksterne omkostninger		-156.372	-49.582
Bruttoresultat		33.628	125.418
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.417	-21.474
Resultat af ordinær primær drift		2.211	103.944
Andre finansielle indtægter		1.326	1.246
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-534	-426
Ordinært resultat før skat		3.003	104.764
Skat af årets resultat	1	-2.130	-21.597
Årets resultat		873	83.167
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		873	83.167
I alt		873	83.167

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		754.629	756.762
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		87.850	1
Materielle anlægsaktiver i alt	2	842.479	756.763
Anlægsaktiver i alt		842.479	756.763
Udskudte skatteaktiver		427	0
Andre tilgodehavender		25.133	18.208
Tilgodehavender i alt		25.560	18.208
Likvide beholdninger		50.572	174.468
Omsætningsaktiver i alt		76.132	192.676
AKTIVER I ALT		918.611	949.439

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		572.066	571.193
Egenkapital i alt		772.066	771.193
Hensættelse til udskudt skat		105.650	103.093
Hensatte forpligtelser i alt		105.650	103.093
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.395	1.712
Skyldig selskabsskat		0	25.554
Skyldig moms og afgifter		0	20.387
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.500	27.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		40.895	75.153
Gældsforpligtelser i alt		40.895	75.153
PASSIVER I ALT		918.611	949.439

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	427	25.554
Ændring af udskudt skat	-2557	-3.557
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-2.130	21.597
Betaltskat i årets løb, kr. 25.554		

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
	kr.	kr.
Kostpris primo	1.248.690	500.000
Tilgang	0	117.133
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.248.690	617.133
Af- og nedskrivning primo	491.928	499.999
Årets afskrivning	2.133	29.284
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	494.061	529.283
Regnskabsmæssig værdi ultimo	754.629	87.850

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået særlige forpligtelser udover sædvanlige handelsaftaler. Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 i alt 0 kr.. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og renter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1