

EJENDOMSSELSKABET HØJGAARD ApS

CVR-nr.: 25821653

Skovbøllingvej 3
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2022

Tage Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HØJGAARD ApS
Skovbøllingvej 3
7000 Fredericia

CVR-nr: 25821653
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Højgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pjedsted, den 10 maj 2022

Direktion

Elsa Sørensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Højgaard ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udleje af lagerbygning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af årets resultat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Brantbjerg ApS.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger 50 år

Driftmidler 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien, kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		180.873	182.024
Eksterne omkostninger		-77.507	-118.946
Bruttoresultat		103.366	63.078
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.474	-21.474
Resultat af ordinær primær drift		81.892	41.604
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-8.573	-4.775
Andre finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		73.319	36.829
Skat af årets resultat	1	-16.064	-8.102
Årets resultat		57.255	28.727
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.255	28.727
I alt		57.255	28.727

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		799.710	821.184
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1	1
Materielle anlægsaktiver i alt	2	799.711	821.185
Anlægsaktiver i alt		799.711	821.185
Andre tilgodehavender		14.915	67.658
Tilgodehavender i alt		14.915	67.658
Likvide beholdninger		174.307	145.275
Omsætningsaktiver i alt		189.222	212.933
AKTIVER I ALT		988.933	1.034.118

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		446.964	389.709
Egenkapital i alt		646.964	589.709
Hensættelse til udskudt skat		108.942	110.322
Hensatte forpligtelser i alt		108.942	110.322
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		158.995	291.556
Skyldig selskabsskat		17.444	8.556
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		56.588	33.975
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		233.027	334.087
Gældsforpligtelser i alt		233.027	334.087
PASSIVER I ALT		988.933	1.034.118

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	17.444	8.556
Ændring af udskudt skat	-1.380	-454
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>16.064</u>	<u>8.102</u>

skat i årets løb kr. 8.556

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	1.248.690	500.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.248.690	500.000
Af- og nedskrivning primo	427.506	466.666
Årets afskrivning	21.474	33-333
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	448.980	499.999
Regnskabsmæssig værdi ultimo	799.710	1

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået særlige forpligtelser udover sædvanlige handelsaftaler. Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2021 i alt 52.141 kr.. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og renter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0