

**Tinida Holding ApS
Stavnsholt Gydevej 108
3460 Birkerød**

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 34 21 76 53

Årsrapport er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2023
Som dirigent :

Tina Dahl



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelseserklæring	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for Tinida Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for næste år ikke revideres.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Birkerød, den 30. juni 2023

Direktion :

Tina Dahl



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Tinida Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tinida Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. juni 2023

C&J REVISION ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Tinida Holding ApS Stavnsholt Gydevej 108 3460 Birkerød
Hjemsted	Birkerød
CVR - nr.	34 21 76 53
Direktion	Tina Dahl
Selskabskapital	80.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anpartar i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet må betegnes som tilfredsstillende og ledelsen forventer også et positivt resultat næste år.

Ledelsen har besluttet, at samle alle sine ejendomsinvesteringer i et samlet ejendomsselskab og har i den forbindelse overført ejendommen til et af sine datterselskaber.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tinida Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug / Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Inventar og driftsmidler	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

**Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Indtægter fra kapitalandele omfatter udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Inventar og driftsmidler	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.



Investerings ejendomme

Selskabets ejendomme er opskrevet iht. ÅRL § 38

Investerings ejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 5 og 7 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Første år indregnes ejendomme til kostpris med tillæg af handelsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note		2022	2021
	Bruttofortjeneste	-61.937	450.571
1	Afskrivninger	-9.187	-12.250
	Driftsresultat	<u>-71.124</u>	<u>438.321</u>
2	Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	0	550.213
	Værdiregulering ejendomme	0	4.451.082
3	Finansielle indtægter	10.375	8.343
4	Finansielle udgifter	-145.316	-107.578
	Årets resultat før skat	<u>-206.065</u>	<u>5.340.381</u>
7	Skat af årets resultat	<u>46.555</u>	<u>-1.029.106</u>
	Årets resultat	<u><u>-159.510</u></u>	<u><u>4.311.275</u></u>
Resultatdisponering			
	Overført resultat	-159.510	
	Afsat udbytte	<u>0</u>	
	I alt til disposition	<u><u>-159.510</u></u>	



Balance pr. 31. december

Aktiver

	2022	2021
Anlægsaktiver		
1 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	0	12.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	9.187
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>12.009.187</u>
Finansielle anlægsaktiver		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	13.780.139	9.640.584
Finansielle anlægsaktiver	<u>13.780.139</u>	<u>9.640.584</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>13.780.139</u>	<u>21.649.771</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	0	150.847
Tilgode tilknyttede selskaber	1.400.457	362.639
Tilgodehavender i alt	<u>1.400.457</u>	<u>513.486</u>
Likvide beholdninger	0	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.400.457</u>	<u>513.486</u>
Aktiver i alt	<u>15.180.596</u>	<u>22.163.257</u>



Balance pr. 31. december

Passiver

	2022	2021
Egenkapital		
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.694.093	7.143.880
4 Overført resultat	6.777.679	7.487.402
Egenkapital i alt	<u>14.551.772</u>	<u>14.711.282</u>
Hensættelser		
5 Udskudt skat	0	1.635.168
Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>1.635.168</u>
Gæld		
Langfristet gæld		
Kreditinstitutter	0	2.036.004
Langfristet gæld i alt	<u>0</u>	<u>2.036.004</u>
Kortfristet gæld		
Realkreditinstitutter	0	213.500
Bankgæld	58.242	10.683
Deposita	0	155.637
6 Selskabsskat	25.812	148.887
Gæld til tilknyttede virksomheder	260.891	2.958.364
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	258.768	269.732
Anden gæld	25.111	24.000
Kortfristet gæld i alt	<u>628.824</u>	<u>3.780.803</u>
Gæld i alt	<u>628.824</u>	<u>5.816.807</u>
Passiver i alt	<u>15.180.596</u>	<u>22.163.257</u>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført Resultat	Reserve for nettoopskrivning	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	7.487.402	7.143.880	14.711.282
Korrektion primo		-550.213	550.213	0
Resultatdisponering		-159.510		-159.510
Reserve for nettoopskrivning		0	0	0
Egenkapital 31. december 2022	<u>80.000</u>	<u>6.777.679</u>	<u>7.694.093</u>	<u>14.551.772</u>

Noter

	2022	2021
Antal ansatte i gns.	1	1
I Materielle anlægsaktiver	Driftsmidler	Grunde og Bygninger
Samlet anskaffelsessum primo	61.250	4.567.418
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	4.567.418
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>61.250</u>	<u>0</u>
Samlede op- og nedskrivninger primo	0	7.432.582
Årets værdiregulering	0	0
Årets værdiregulering tilbageført	0	7.432.582
Afskrivninger primo	52.063	0
Årets afskrivninger	9.187	0
Værdiregulering pr. 31. december	<u>61.250</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter

	2022	2021
Andre værdipapirer og kapitalandele		
2 består af :		
Posten består af nom. 50.000 i Unggarnsgade 66-70 ApS som er 67 % ejet.		
Indskudskapital	50.000	50.000
Overført tidligere år	-50.000	-50.000
Årets resultat	-186.199	-221.319
Reg. til indre værdi	186.199	221.319
Indre værdi	<u>0</u>	<u>0</u>
Posten består af nom. 80.000 i TBI Entreprise ApS som er 100% ejet.		
Indskudskapital	80.000	80.000
Overført tidligere år	1.975.824	1.975.824
Årets resultat	375.280	375.280
Reg. til indre værdi	-50.243	-50.243
Udbytte	-1.350.000	-700.000
Indre værdi	<u>1.030.861</u>	<u>1.680.861</u>
Posten består af nom. 1.340.000 i Dimahus A/S som er 100% ejet.		
Kostpris	2.379.855	2.379.855
Overført tidligere år	5.168.056	5.168.056
Årets resultat	225.176	225.176
Reg. til indre værdi	0	0
Skattefri tilskud	7.976.191	0
Udbytte	-3.000.000	0
Indre værdi	<u>12.749.278</u>	<u>7.773.087</u>
Aktiebeholdning		
Aktier Ducatos Invest ApS 196,63 stk	0	186.636
Aktiebeholdning i alt	<u>0</u>	<u>186.636</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>13.780.139</u>	<u>9.640.584</u>



Noter

	2022	2021
3 Finansielle indtægter		
Af de finansielle indtægter kr. 10.375 udgør finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder kr. 3.727		
4 Finansielle omkostninger		
Af de finansielle omkostninger kr. 145.316 udgør finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder kr. 65.138		
5 Overført resultat		
Saldo primo	7.487.402	3.176.127
Reklassifikation	0	0
Årets resultat	-159.510	3.761.062
Overført resultat i alt	<u>7.327.892</u>	<u>6.937.189</u>
6 Selskabsskat		
Primo	148.887	55.762
Korrektion selskabsskat	0	-132
Betalt selskabsskat	-147.935	0
Beregnet selskabsskat	88.946	163.327
Renter	3.914	3.930
Aconto selskabsskat betalt	-68.000	-74.000
Selskabsskat i alt	<u>25.812</u>	<u>148.887</u>
7 Skatter 2022		
Beregnet selskabsskat	0	65.355
Udskudt skat, forskydning	-16.500	979.238
Korrektion selskabsskat primo	0	-34.182
Skatterefusion	-30.055	18.695
Skatter 2022	<u>-46.555</u>	<u>1.029.106</u>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>1.635.168</u>
8 Eventualforpligtelser		
Forpligtelser:		
Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.		
Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.		
9 Sikkerhedsstillelser		
Ingen		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

Mit 



Tina Dahl

d9762154-2d5c-40e5-be74-d873b3de0a25

11-07-2023 16:13

Mit 



Carl Erik Jacobsen

registreret revisor

251cbb1c-6370-4ef9-9b8c-bb49c6644bf7

11-07-2023 16:14

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022, Tinida Holding ApS.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.