

# Randers LejeBolig ApS

Nyvangsvej 12  
8900 Randers C

Årsrapport  
9. oktober 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2021**

---

**Simon Høyer**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Randers LejeBolig ApS  
Nyvangsvej 12  
8900 Randers C

e-mailadresse:    simonhoyer@gmail.com

CVR-nr:            41769653

Regnskabsår:     09/10/2020 - 30/06/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 09. oktober 2020 - 30. juni 2021 for Randers LejeBolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021-2022 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers C, den

### **Direktion**

Simon Sehested Høyer  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet er erhvervmæssig udlejning af ejendomme og derved beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Dette er selskabets første regnskabsår, der dækker perioden 09/10-2020 til 30/06-2021.

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på -5.985 kr. før skat.

Selskabet balance pr. 30. Juni udviser en egenkapital på 35.332 kr.

Årets udvikling og resultat anses som mindre tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet omfatter selskabets første regnskabsperiode, der strækker sig over 9 måneder, fra 09/10-2020 til 30/06-2021.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger herunder aktiver som straksafskrives, jf. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Netto omsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af evt. rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter/-udgifter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på denne.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunne anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balance

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af virksomhedens indeståender på konti i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

aconto skatter.

**Gæld**

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 9. okt. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-5.770</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.770</b>
Andre finansielle omkostninger		-215
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-5.985</b>
Skat af årets resultat		1.317
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.668</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-4.668
<b>I alt</b>		<b>-4.668</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
Tilgodehavende skat		kr. 1.317
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.317</b>
Likvide beholdninger		36.935
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>38.252</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>38.252</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		-4.668
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>35.332</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.920
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.920</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.920</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>38.252</b>

## Egenkapitalopgørelse 9. okt. 2020 - 30. jun. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-4.668	-4.668
Egenkapital, ultimo	40.000	-4.668	35.332

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen yderligere sikkerhedsstillelser.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

0