

Metropol Investment ApS

CVR-nr. 30 82 37 53

Årsrapport 2012

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 6/2 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-17

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Metropol Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

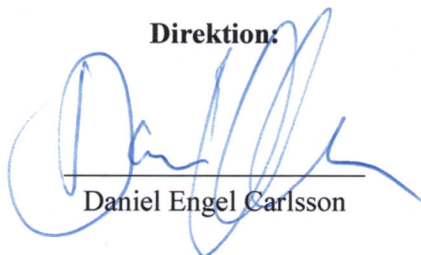
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 6/2/2013

Direktion:



Daniel Engel Carlsson

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Metropol Investment ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Metropol Investment ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 6 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et tab på 26 t.kr. i regnskabsåret, der sluttede 31. december 2012, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med 224 t.kr. Disse forhold sammen med de i note 6 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Charlottenlund, den 6/2 2013
V & Co Revision



Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor

Selskabet

Metropol Investment ApS
Vedbæk Strandvej 509
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 30 82 37 53
Stiftet: 6. september 2007
Hjemsted: Vedbæk
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Daniel Engel Carlsson

Revision

V & Co Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 13
2920 Charlottenlund

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom og værdipapirer samt rådgivning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via egen fremtidig indtjening.

Selskabet har haft et tab på 26 t.kr. i regnskabsåret, der sluttede 31.december 2012, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med 224 t.kr.

Kapitalejer bekræfter at træde tilbage overfor øvrige kreditorer for sit tilgodehavende t.kr. 222.

Kapitalejer bekræfter i øvrigt at ville støtte selskabet likviditetsmæssigt og finansielt frem til 31. december 2013.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for Metropol Investment ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 25 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2012

Note	2012 kr.	2011 t.kr.	
	-4.250	8	
	DRIFTSRESULTAT	-4.250	8
	Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-100	0
1	Finansielle indtægter	1.632	19
2	Finansielle omkostninger	-7.123	-16
	RESULTAT FØR SKAT	-9.841	11
3	Skat af årets resultat	-15.802	2
	ÅRETS RESULTAT	-25.643	13
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	-25.643	13
	DISPONERET I ALT	-25.643	13

Balance

pr. 31. december 2012

Note	AKTIVER	
	2012 kr.	2011 t.kr.
	0	16
Udskudt skatteaktiv		
	0	16
Tilgodehavender		
	0	148
Værdipapirer		
	3.610	3
Likvide beholdninger		
	3.610	167
OMSÆTNINGSAKTIVER		
	3.610	167
AKTIVER		
	3.610	167
	PASSIVER	
	125.000	125
Selskabskapital		
	-348.633	-323
Overført resultat		
	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		
4 EGENKAPITAL	-223.633	-198
	0	276
Gæld til kreditinstitutter		
	227.243	89
Anden gæld		
	227.243	365
Kortfristede gældsforpligtelser		
	227.243	365
GÆLDSFORPLIGTELSE		
	3.610	167
PASSIVER		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Kapitaltab / Fortsat drift		

	2012	2011
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.632	19
	1.632	19
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	7.123	16
	7.123	16
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	15.802	-2
	15.802	-2

4 Egenkapital

	1/1 2012	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2012
Selskabsskapital	125.000			125.000
Overført resultat	-322.990		-25.643	-348.633
Henlagt til udbytte		0	0	0
	-197.990	0	-25.643	-223.633

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i Carlsson & Co. - Living, er der givet pant i likvidkonto t.kr. 2.

6 Kapitaltab / Fortsat drift

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via egen fremtidig indtjening.

Selskabet har haft et tab på 26 t.kr. i regnskabsåret, der sluttede 31.december 2012, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med 224 t.kr.

Kapitalejer bekræfter at træde tilbage overfor øvrige kreditorer for sit tilgodehavende t.kr. 222.

Kapitalejer bekræfter i øvrigt at ville støtte selskabet likviditetsmæssigt og finansielt frem til 31. december 2013.