
Dansk Ejendomsservice Odense ApS

CVR-nr.: 41453753

Bellingevej 44
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2024

Oliver Løwe Egetoft
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dansk Ejendomsservice Odense ApS
Bellingevej 44
5250 Odense SV

CVR-nr.: 41453753
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Bankforbindelse Sydbank
Sdr. Boulevard 39-41
5000 Odense C
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Dansk Ejendomsservice Odense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. juni 2024

Direktion

Nicolaj Skovgaard Hansen
Direktør

Oliver Løwe Egetoft
Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense SV, den 30/06/2024

Direktion

Nicolaj Skovgaard Hansen

Oliver Løwe Egetoft

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive ejendomsservicevirksomhed med service og vedligeholdelse af ejendomme for fremmede regning samt virksomhed beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes et lignende resultat i året 2024.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Odense, den 30, juni 2024

Direktion

Nicolaj Skovgaard Hansen

Oliver Løwe Egetoft

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Ejendomsservice Odense ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C -virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Herunder indregnes værdireguleringer affinansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, Herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder, afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be-eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses

under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtig indtægter og omkostninger . Ved beregning er anvendt en skatteprocent på 22.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger"

Aktiver med en levetid under 1 år omkostningføres i anskaffelsesåret under posten " Andre eksterne omkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til nominel værdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridisk skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.834.596	1.033.681
Personaleomkostninger		-950.171	-477.769
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-129.488	-68.026
Resultat af ordinær primær drift		754.937	487.886
Øvrige finansielle omkostninger		-1.600	-8.896
Ordinært resultat før skat		753.337	478.990
Skat af årets resultat		-169.589	-106.694
Årets resultat		583.748	372.296
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	400.000
Overført resultat		-16.252	-27.704
I alt		583.748	372.296

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Goodwill		5.250	7.250
Immaterielle anlægsaktiver i alt		5.250	7.250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		397.332	219.820
Materielle anlægsaktiver i alt		397.332	219.820
Andre tilgodehavender			15.625
Deposita			63.593
Finansielle anlægsaktiver i alt			79.218
Anlægsaktiver i alt		402.582	306.288
Råvarer og hjælpematerialer		5.000	5.000
Varebeholdninger i alt		5.000	5.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		318.015	102.434
Andre tilgodehavender		2.098	6.250
Periodeafgrænsningsposter		15.625	21.934
Tilgodehavender i alt		335.738	130.618
Likvide beholdninger		720.461	500.703
Omsætningsaktiver i alt		1.061.199	636.321
AKTIVER I ALT		1.463.781	942.609

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		160.783	177.036
Forslag til udbytte		600.000	400.000
Egenkapital i alt		800.783	617.036
Hensættelse til udskudt skat		11.015	10.143
Hensatte forpligtelser i alt		11.015	10.143
Leverandører af varer og tjenesteydelser		135.175	61.154
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.030	
Skyldig selskabsskat		148.717	60.673
Skyldig moms og afgifter		255.102	160.569
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.959	33.034
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		651.983	315.430
Gældsforpligtelser i alt		651.983	315.430
PASSIVER I ALT		1.463.781	942.609

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

5