

---

# Dansk Ejendomsservice Odense ApS

**CVR-nr.: 41453753**

Kratholmvej 63  
5260 Odense S

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2025**

---

**Oliver Løwe Egetoft**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Dansk Ejendomsservice Odense ApS  
Kratholmvej 63  
5260 Odense S  
e-mailadresse: kontor@danskejendomsserviceodense.dk  
CVR-nr.: 41453753  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Dansk Ejendomsservice Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 29/05/2025

## Direktion

Nicolaj Skovgaard Hansen

Oliver Løwe Egetoft

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive ejendomsservicevirksomhed med service og vedligeholdelse af ejendomme for fremmede regning samt virksomhed beslægtet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes et lignende resultat i året 2025.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Odense, den 29. maj 2025

## Direktion

Nicolaj Skovgaard Hansen

Oliver Løwe Egetoft

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.546.710</b>	<b>1.834.596</b>
Personaleomkostninger		-1.858.350	-950.171
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-168.182	-129.488
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.520.178</b>	<b>754.937</b>
Andre finansielle indtægter		10.148	
Øvrige finansielle omkostninger		-321	-1.600
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.530.005</b>	<b>753.337</b>
Skat af årets resultat		-326.143	-169.589
<b>Årets resultat</b>		<b>1.203.862</b>	<b>583.748</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	600.000
Overført resultat		203.862	-16.252
<b>I alt</b>		<b>1.203.862</b>	<b>583.748</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Goodwill		3.246	5.250
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.246</b>	<b>5.250</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		618.525	397.332
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>618.525</b>	<b>397.332</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>621.771</b>	<b>402.582</b>
Råvarer og hjælpematerialer		85.000	5.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>85.000</b>	<b>5.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		280.447	318.015
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		406.363	
Andre tilgodehavender		19.375	2.098
Periodeafgrænsningsposter			15.625
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>706.185</b>	<b>335.738</b>
Likvide beholdninger		946.648	720.461
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.737.833</b>	<b>1.061.199</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.359.604</b>	<b>1.463.781</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		364.646	160.783
Forslag til udbytte		1.000.000	600.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.404.646</b>	<b>800.783</b>
Hensættelse til udskudt skat		12.488	11.015
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>12.488</b>	<b>11.015</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.808	135.175
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.030
Skyldig selskabsskat		288.385	148.717
Skyldig moms og afgifter		371.697	255.102
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		183.580	111.959
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>942.470</b>	<b>651.983</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>942.470</b>	<b>651.983</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.359.604</b>	<b>1.463.781</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret