

Gammelby Agro ApS

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 38 83 77 53

01.01.2023 - 31.12.2023

Torstedvej 25, 6973 Ørnhøj

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 10. juli 2024

Karl Kristian Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsepåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Gammelby Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 10. juli 2024

Direktion

Karl Kristian Nielsen

Bestyrelse

Johannes Leonhard Enevoldsen
formand

Karl Kristian Nielsen

Henning Harregaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Gammelby Agro ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Gammelby Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 10. juli 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Martin Dahl Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne47805

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gammelby Agro ApS Torstedvej 25 6973 Ørnhøj
	CVR-nr.: 38 83 77 53
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
Bestyrelse	Johannes Leonhard Enevoldsen, formand Karl Kristian Nielsen Henning Harregaard
Direktion	Karl Kristian Nielsen
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Nupark 47 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Vestjysk Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje landbrugsarealer og fast ejendom samt at drive landbrugsvirksomhed i Danmark og udlandet samt hermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 233.069, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 5.621.597.

Selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver betydeligt, og selskabet har ikke yderligere trækingsret hos bankforbindelse. Der henvises til note 1 for beskrivelse af baggrunden for at aflægge årsregnskabet efter fortsat drift.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		883.717	818.420
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-261.360	-261.360
Resultat før finansielle poster		622.357	557.060
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-40.000	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		3.479	0
Andre finansielle indtægter		261	0
Finansielle omkostninger	3	-861.767	-468.681
Resultat før skat		-275.670	88.379
Skat af årets resultat		42.601	1.048
Årets resultat		-233.069	89.427
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-233.069	89.427
		-233.069	89.427

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	21.115.275	21.279.734
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	646.274	743.175
Materielle anlægsaktiver		<u>21.761.549</u>	<u>22.022.909</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	40.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>40.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>21.761.549</u>	<u>22.062.909</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		487.467	0
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Tilgodehavender		<u>492.467</u>	<u>5.000</u>
Likvide beholdninger		<u>292.933</u>	<u>936.714</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>785.400</u>	<u>941.714</u>
Aktiver i alt		<u><u>22.546.949</u></u>	<u><u>23.004.623</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		350.000	350.000
Reserve for opskrivninger		4.190.000	4.190.000
Overført resultat		1.081.597	1.314.666
Egenkapital		<u>5.621.597</u>	<u>5.854.666</u>
Hensættelse til udskudt skat		956.399	999.000
Hensatte forpligtelser i alt		<u>956.399</u>	<u>999.000</u>
Ansvarlig lånekapital		1.800.000	3.150.000
Gæld til realkreditinstitutter		12.622.875	12.742.499
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>14.422.875</u>	<u>15.892.499</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	141.374	155.974
Banker		1.352.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	32.672
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.115	6.928
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.942	14.367
Anden gæld		29.147	30.146
Periodeafgrænsningsposter		0	18.371
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.546.078</u>	<u>258.458</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.968.953</u>	<u>16.150.957</u>
Passiver i alt		<u>22.546.949</u>	<u>23.004.623</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	350.000	4.190.000	1.314.666	5.854.666
Årets resultat	0	0	-233.069	-233.069
Egenkapital 31. december 2023	350.000	4.190.000	1.081.597	5.621.597

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets omsætningsaktiver betydeligt, og selskabet har ikke yderligere trækingsret hos bankforbindelse. Den kortfristede bankgæld udgør dog en mellemfinansiering, som forventes omlagt til realkreditlån eller alternativt langfristet banklån i løbet af 2024, hvormed den ikke forventes at skabe træk på selskabets likviditet. Omlægningen er ikke ske på underskriftstidspunktet, men det er ledelsens overbevisning at det vil ske, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ingen ansatte udover en ulønnet direktør.

3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	295	0
Andre finansielle omkostninger	<u>861.472</u>	<u>468.681</u>
	<u>861.767</u>	<u>468.681</u>

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	<u>17.101.063</u>	<u>1.247.378</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>17.101.063</u>	<u>1.247.378</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>

Noter

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u> </u>	<u> </u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	821.329	504.203
Årets afskrivninger	<u>164.459</u>	<u>96.901</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>985.788</u>	<u>601.104</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>21.115.275</u>	<u>646.274</u>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>16.115.275</u>	<u>646.274</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Årets nedskrivninger	<u>-40.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-40.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>0</u>	<u>40.000</u>

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	3.150.000	1.800.000	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	12.898.473	12.764.249	141.374	12.050.000
	16.048.473	14.564.249	141.374	12.050.000

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er fra 01.09.2023 sambeskattet med moderselskabet Havbjerg Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 12.757, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør t.kr. 21.115. Af inventar og driftsmidler, t.kr. 646, skønnes alt at være omfattet af pantsætningen af ejendommene. Til sikkerhed for ansvarligt lånekapital, t.kr. 1.800, og sekundært gæld til pengeinstitut, t.kr. 1.353, er der givet ejerpantebreve for nom. t.kr. 2.000 i grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gammelby Agro ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver og eu støtte.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-80 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

I reserven indregnes et beløb svarende til opskrivningerne på materielle anlægsaktiver over egenkapitalen fratrukket udskudt skat. Reservens reduceres, i takt med at opskrivningen afskrives eller afgangsføres.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johannes Leonhard Enevoldsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 5e9eb1b7-d6f9-42cf-962e-dc5f289847b3

IP: 188.181.xxx.xxx

2024-07-11 13:11:34 UTC



Henning Harregaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b1271fac-c4b9-457f-8f81-c4314bb99b01

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-07-11 13:21:35 UTC



Karl Kristian Nielsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 200136b3-0355-4d99-bedb-a1906f2a7d96

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-07-12 09:00:09 UTC



Karl Kristian Nielsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 200136b3-0355-4d99-bedb-a1906f2a7d96

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-07-12 09:00:09 UTC



Martin Dahl Nielsen (CVR valideret)

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9b12db64-ef8f-4a23-a5fc-b6613b7148c8

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-12 09:14:51 UTC



Karl Kristian Nielsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 200136b3-0355-4d99-bedb-a1906f2a7d96

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-07-12 13:11:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: XVJFQ-OCKUB-WD07E-LEWCJ-E4KA2-SDE0K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**