

# **Bruhn Family Invest ApS**

Hvedevangen 12, 3400 Hillerød  
CVR-nr. 44 13 48 53

## **Årsrapport for regnskabsåret 22.06.23 - 30.06.24**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.12.24

Allan Bruhn  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Bruhn Family Invest ApS  
Hvedevangen 12  
3400 Hillerød  
Hjemsted: Hillerød  
CVR-nr.: 44 13 48 53  
Stiftet: 22. juni 2023  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06  
1. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Allan Bruhn

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nykredit A/S

---

**Dattervirksomhed**

---

Klar Byg ApS, Gilleleje

---

**Associeret virksomhed**

---

Kysthusene Gilleleje Holding ApS, Gilleleje

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 22.06.23 - 30.06.24 for Bruhn Family Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22.06.23 - 30.06.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 28. december 2024

**Direktionen**

Allan Bruhn

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Bruhn Family Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bruhn Family Invest ApS for regnskabsåret 22.06.23 - 30.06.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22.06.23 - 30.06.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvor det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om fortsat drift i den associerede virksomhed Kysthusene Gilleleje ApS, samt på note 2 om usædvanlige forhold, som omhandler nedskrivning af kapitalandelen i den associerede virksomhed samt nedskrivning af mellemregningen med samme selskab. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden samt de foretagende nedskrivninger af kapitalandelen og mellemregningen. Vores konklusion er derfor ikke modificeret vedrørende disse forhold.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 28. december 2024

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Randi Landergreen Andersen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne48475

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 22.06.23 - 30.06.24 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Ledelsen har identificeret væsentlig usikkerhed forbundet med datterselskabet til Kysthusene Gilleleje Holding ApS. Denne usikkerhed vedrører evnen til at fortsætte driften. Årsagen til denne usikkerhed er selskabet er i forhandlinger med pengeinstituttet om et nyt lån, og før dette er på plads er der således væsentlig usikkerhed om finansiering af afregningen af gælden i datterselskabet. Selskabets ledelse har dog modtaget en støtteerklæring med tilsagn på at tilbagetræde og tilførelse af likviditet for at sikre driften fra Bruhn Family Invest ApS samt en støtteerklæring fra AAA Invest Holding ApS om tilførelse af likviditet for at sikre driften.

Ledelsen har i løbet af den seneste regnskabsperiode foretaget omstrukturering og tilpasning af forretningen, herunder tiltag til nye forretningsområder, så det kan sikres at selskabet går en positiv fremtid i møde.

### Usædvanlige forhold

Med henvisning til note 1 om usikkerhed om indregning og måling, er der foretaget nedskrivning af kapitalandelen i den associerede virksomhed Kysthusene Gilleleje ApS samt nedskrivning af mellemregningen med samme selskab. Nedskrivningerne er indregnet i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver, og specificeret i note 3 om særlige poster.

Nedskrivningerne vil blive tilbageført i takt med grundlaget for nedskrivningerne ikke længere er til stede.

	22.06.23	30.06.24
Note		DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.095</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.750.313	
Andre finansielle indtægter	3.190.917	
Nedskrivning af finansielle aktiver	-12.750.000	
<b>Resultat før skat</b>		<b>-13.319.491</b>
Skat af årets resultat	-187	
<b>Årets resultat</b>		<b>-13.319.678</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	183.000	
Overført resultat	-13.502.678	
<b>I alt</b>		<b>-13.319.678</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.24
		DKK
Note		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000
	Kapitalandele i associerede virksomheder	250.000
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	10.944
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>300.944</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>300.944</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	18.483.335
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>18.483.335</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>11.106.230</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>29.589.565</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>29.890.509</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.24
		DKK
Note		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		29.657.322
Forslag til udbytte for regnskabsåret		183.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>29.880.322</b>
Selskabsskat		187
Anden gæld		10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.187</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.187</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>29.890.509</b>

4 Eventualforpligtelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 22.06.23 - 30.06.24					
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	40.000	43.160.000	0	0	43.200.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	-43.160.000	43.160.000	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-13.502.678	183.000	-13.319.678
Saldo pr. 30.06.24	40.000	0	29.657.322	183.000	29.880.322

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 22.06.23 - 30.06.24 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til kostpris. Eftersom der er væsentlig usikkerhed forbundet med datterselskabet til den associerede virksomhed Kysthusene Gilleleje Holding ApS, som vedrører evnen til at fortsætte driften, er der foretaget nedskrivning af kapitalandelen.

Årsagen til denne usikkerhed er, at selskabet er i forhandlinger med pengeinstituttet om et nyt lån, og før dette er på plads er der således væsentlig usikkerhed om finansiering af afregningen af gælden i datterselskabet. Selskabets ledelse har dog modtaget en støtteerklæring med tilsagn på at tilbagetræde og tilførelse af likviditet for at sikre driften fra Bruhn Family Invest ApS samt en støtteerklæring fra AAA Invest Holding ApS om tilførelse af likviditet for at sikre driften.

## 2. Usædvanlige forhold

Med henvisning til note 1 om usikkerhed om indregning og måling, er der foretaget nedskrivning af kapitalandelen i den associerede virksomhed Kysthusene Gilleleje ApS samt nedskrivning af mellemregningen med samme selskab. Nedskrivningerne er indregnet i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver og specificeret i note 3 om særlige poster.

### 3. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

		22.06.23
Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	30.06.24 DKK
Nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder	Nedskrivning af finansielle aktiver	-9.750.000
Nedskrivning af tilgodehavender hos associerede virksomheder	Nedskrivning af finansielle aktiver	-3.000.000
Tab ved salg af associerede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.750.313
I alt		-16.500.313

### 4. Eventualforpligtelser

#### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort.

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring overfor Kysthusene Gilleleje ApS, hvorefter et tilgodehavende på t.DKK 3.011 i sin helhed træder tilbage overfor Kysthusene Gilleleje ApS' øvrige kreditorer.

Selskabet har også afgivet tilsagn om at tilføre likvider til Kysthusene Gilleleje ApS i form af lån således, at Kysthusene Gilleleje ApS til enhver tid kan opfylde sine forpligtelser overfor sine kreditorer.

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### REGNSKABSMÆSSIG BEHANDLING VED STIFTELSEN

Selskabet er stiftet ved erhvervelse af en virksomhed som modtagende selskab i en spaltning. Ved erhvervelsen anvendes sammenlægningsmetoden, hvorefter de regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser udspaltet fra det indskydende selskab er opgjort, som om selskabet har ejet aktiverne og forpligtelserne fra deres oprindelige anskaffelsestidspunkt. Erhvervelsen anses for gennemført på stiftelsestidspunktet. Erhvervelsen er sket til regnskabsmæssige værdier efter tilpasning til det nystiftede selskabs regnskabspraksis. Forskelsbeløbet mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi på stiftelsestidspunktet er indregnet i egenkapitalen.

**5. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

#### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Andre værdipapirer måles til kostpris i balancen, hvor dagsværdien for de unoterede værdipapirer, som handles på et aktivt marked, ikke kan opgøres pålideligt,

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.