

Bruhn Family Invest ApS

Hvedevangen 12, 3400 Hillerød
CVR-nr. 44 13 48 53

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.12.25

Allan Bruhn
Dirigent

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Holbæk
Havnegade 2
4300 Holbæk

www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 18

Selskabet

Bruhn Family Invest ApS
Hvedevangen 12
3400 Hillerød
Hjemsted: Hillerød
CVR-nr.: 44 13 48 53
Stiftet: 22. juni 2023
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

Allan Bruhn

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank

Dattervirksomheder

Klar Byg ApS, Gilleleje
Klar Byg Ejendomme ApS, Gilleleje

Associeret virksomhed

Kysthusene Gilleleje Holding ApS, Gilleleje

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 for Bruhn Family Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 19. december 2025

Direktionen

Allan Bruhn

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Bruhn Family Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bruhn Family Invest ApS for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 om usikkerhed ved indregning og måling, som omhandler nedskrivning af kapitalandelen i den associerede virksomhed. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden samt den foretagende nedskrivning af kapitalandelen. Vores konklusion er derfor ikke modificeret vedrørende disse forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Holbæk, den 19. december 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Randi Landergreen Andersen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne48475

		22.06.23	2024/25	30.06.24
Note			DKK	t.DKK
	Bruttotab		-103.890	-11
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-3.750
4	Andre finansielle indtægter		11.967.807	3.191
	Nedskrivning af finansielle aktiver		-3.895.809	-12.750
	Andre finansielle omkostninger		-46	0
	Resultat før skat		7.968.062	-13.320
	Skat af årets resultat		-85.632	0
	Årets resultat		7.882.430	-13.320
	Forslag til resultatdisponering			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	183
	Overført resultat		7.882.430	-13.503
	I alt		7.882.430	-13.320

AKTIVER		30.06.25	30.06.24
Note		DKK	t.DKK
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	80.000	40
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.516.961	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1	250
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.486.165	11
	Finansielle anlægsaktiver i alt	14.083.127	301
	Anlægsaktiver i alt	14.083.127	301
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	55.523	0
	Andre tilgodehavender	757.961	0
	Tilgodehavender i alt	813.484	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.000.043	18.483
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	19.000.043	18.483
	Likvide beholdninger	3.791.143	11.106
	Omsætningsaktiver i alt	23.604.670	29.589
	Aktiver i alt	37.687.797	29.890

PASSIVER

Note	30.06.25 DKK	30.06.24 t.DKK
Selskabskapital	40.000	40
Overført resultat	37.539.752	29.657
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	183
Egenkapital i alt	37.579.752	29.880
Selskabsskat	67.822	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	67.822	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	10
Selskabsskat	177	0
Anden gæld	46	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	40.223	10
Gældsforpligtelser i alt	108.045	10
Passiver i alt	37.687.797	29.890

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

7 Antal medarbejdere

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 22.06.23 - 30.06.24					
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	40.000	43.160.000	0	0	43.200.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	-43.160.000	43.160.000	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-13.502.678	183.000	-13.319.678
Saldo pr. 30.06.24	40.000	0	29.657.322	183.000	29.880.322
Egenkapitalopgørelse for 01.07.24 - 30.06.25					
Saldo pr. 01.07.24	40.000	0	29.657.322	183.000	29.880.322
Betalt udbytte	0	0	0	-183.000	-183.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	7.882.430	0	7.882.430
Saldo pr. 30.06.25	40.000	0	37.539.752	0	37.579.752

1. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.24 - 30.06.25 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til kostpris. Datterselskabet, til den associerede virksomhed, har tabt egenkapitalen, og der er foretaget nedskrivning af kapitalandelen.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i	2024/25	22.06.23
Særlige poster:	resultatopgørelsen under:	DKK	t.DKK
Nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder	Nedskrivning af finansielle aktiver	-6.499.687	-9.750
Nedskrivning af tilgodehavender hos associerede virksomheder	Nedskrivning af finansielle aktiver	-396.122	-3.000
Tilbageførsel af nedskrivninger af tilgodehavender hos associerede virksomheder	Nedskrivning af finansielle aktiver	3.000.000	0
Tab ved salg af associerede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-3.750
I alt		-3.895.809	-16.500

Med henvisning til note 1 om usikkerhed ved indregning og måling, er der foretaget nedskrivning af kapitalandelen i den associerede virksomhed. Nedskrivningen er indregnet i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

3. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber, og anden dermed beslægtet virksomhed.

	22.06.23
2024/25	30.06.24
DKK	t.DKK

4. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	204.962	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	142.740	11
Renteindtægter i øvrigt	27.199	0
Gældseftergivelse	20.313	0
Øvrige finansielle indtægter	11.572.593	3.180
Øvrige finansielle indtægter	11.762.845	3.191
I alt	11.967.807	3.191

5. Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 21.548.

5. Eventualforpligtelser - fortsat -

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring overfor Kysthusene Ejendomme ApS og Klar Byg Ejendomme ApS, hvorefter et tilgodehavende på t.DKK 11.003 i sin helhed træder tilbage overfor selskabernes øvrige kreditorer.

Selskabet har også afgivet tilsagn om at tilføre likvider i det kommende regnskabsår til Kysthusene Ejendomme ApS og Klar Byg Ejendomme ApS i form af lån således, at selskaberne til enhver tid kan opfylde sine forpligtelser overfor sine kreditorer.

6. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har pantsat et sikkerhedsdepot til sikkerhed for gæld til et kreditinstitut t.DKK 21.548 i en associeret virksomheds datterselskaber. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 19.000.

7. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

BALANCE

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Andre værdipapirer måles til kostpris i balancen, hvor dagsværdien for de unoterede værdipapirer, som handles på et aktivt marked, ikke kan opgøres pålideligt.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.