

Horsensvej, Vejle ApS

Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg
CVR-nr: 35 86 58 53

Årsrapport 2024

10. regnskabsår, 1. januar 2024 - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
d. 20. marts 2025

Matias Petersen, dirigent

Indhold

Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-6
Årsregnskab	7-12
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-12

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet blev stiftet d. 4. juni 2014 for at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter. Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard Property Development A/S stiller de nødvendige ressourcer til rådighed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Der er ydet tilskud fra moderselskabet i december 2024.

Moderselskabet har udstedt en støtteerklæring for at sikre selskabets fortsatte drift. Moderselskabet har overfor selskabet bekræftet, at moderselskabet indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets drift i 2025, og herunder ikke kræver mellemregningen indfriet, såfremt denne finansiering er nødvendig for servicering af selskabets forpligtelser.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige efterfølgende begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Horsensvej, Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 21. februar 2025
Direktion:

Mads Bøgelund Lauritzen
Adm. Direktør

Jonas Hersøe Sørensen
Økonomidirektør

Selskabsoplysninger

Navn	Horsensvej, Vejle ApS
Adresse, postnr. By	Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg
CVR-nr.	35 86 58 53
Stiftet	4. juni 2014
Hjemstedskommune	Gladsaxe
Regnskabsår	2024
Regnskabsperiode	1. januar 2024 - 31. december 2024
Hjemmeside	www.mthpd.dk
E-mail	regnskab-pu@mth.dk
Telefon	+45 70 12 24 00
Direktion	Mads Bøgelund Lauritzen, Adm. direktør Jonas Hersøe Sørensen, Økonomidirektør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Alle 36, 2000 Frederiksberg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 20. marts 2025 på selskabets adresse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Horsensvej, Vejle ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Horsensvej, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at forstærke driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. februar 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Bruun Kofoed
statsaut. revisor
mne28677

Annemette Engelsted
statsaut. revisor
mne50647

Årsregnskab 1. januar 2024 - 31. december 2024

Resultatopgørelse

Kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsætning	30.000	89.500
Produktionsomkostninger	<u>-142.369</u>	<u>-151.285</u>
Bruttoresultat	-112.369	-61.785
Administrationsomkostninger	<u>-170.088</u>	<u>-19.488</u>
Resultat af primær drift	-282.457	-81.274
Finansielle omkostninger	2 <u>-2.681.428</u>	<u>-2.334.066</u>
Resultat før skat	-2.963.886	-2.415.340
Skat af årets resultat	3 <u>652.055</u>	<u>1.746.435</u>
Årets resultat	<u>-2.311.831</u>	<u>-668.905</u>
Resultat disponering		
Overført til egenkapitalen	<u>-2.311.831</u>	<u>-668.905</u>

Balance Kr.		<u>2024</u>	<u>2023</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
<i>Finansielle anlægsaktiver</i>			
Udskudt skat		1.429.490	1.206.993
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.429.490</u>	<u>1.206.993</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.429.490</u>	<u>1.206.993</u>
Omsætningsaktiver			
<i>Varebeholdninger</i>			
Handelsejendomme	4	50.725.485	50.725.485
Varebeholdninger i alt		<u>50.725.485</u>	<u>50.725.485</u>
<i>Tilgodehavender</i>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		652.055	531.375
Andre tilgodehavender		53.255	20.197
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender i alt		<u>705.310</u>	<u>551.572</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>51.430.795</u>	<u>51.277.057</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>52.860.285</u></u>	<u><u>52.484.050</u></u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital		52.000	52.000
Overført resultat		18.275	-19.895
Egenkapital i alt	5	<u><u>70.275</u></u>	<u><u>32.105</u></u>
<i>Kortfristede gældsforpligtelser</i>			
Gæld til tilknyttet virksomhed	6	52.776.128	52.438.820
Leverandører af varer og tjenesteydelse		13.882	13.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>52.790.010</u>	<u>52.451.945</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>52.790.010</u>	<u>52.451.945</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>52.860.285</u></u>	<u><u>52.484.050</u></u>
Anvendt regnskabspraksis	1		
Eventualforpligtelser m.v.	7		
Ejerforhold	8		
Aktivitet og væsentlige forhold	9		

Egenkapitaloppgørelse
Kr.

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2024	52.000	-19.895	32.105
Tilskud fra moderselskab	0	2.350.000	2.350.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-2.311.831	-2.311.831
Saldo 31. december 2024	52.000	18.275	70.275

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Horsensvej, Vejle ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udleje af bygninger registreret på varelageret. Lejen indtægtsføres lineært over leasingperioden i henhold til indgået kontrakt.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Produktionsomkostninger består blandt andet af materialer, forbrugsvarer samt ejendomsskatter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen med MT Højgaard Holding A/S - koncernens danske selskaber. MT Højgaard Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sam-beskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud og sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har anvendt dette underskud til nedsættelse af egetskattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Varelager

Varelager omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og salg, herunder igangværende byggeprojekter for egen regning.

Projekt- og salgsbeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere. For igangsatte byggeprojekter indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen, når de samlede projekt- og byggeomkostninger forventes at overstige de samlede salgsindtægter med fradrag af salgsomkostninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen fra det tidspunkt, hvor projektudviklingen igangsættes og indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til salg eller levering.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til projektudvikling og byggeri, herunder direkte henførbare gager. Omkostninger f.eks. ejendomsskatter, som vedrører perioden forud for igangsætning af projektudviklingssagen udgiftsføres løbende under andre eksterne omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Noter

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes særskilt i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi hvortil de forventes at blive anvendt indenfor de kommende 3-5 år, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, inkl. leverandører af varer og tjenesteydelser og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Noter	2024	2023
Kr.	<u> </u>	<u> </u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger og gebyrer, pengeinstitutter	5.250	5.000
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	<u>2.676.178</u>	<u>2.329.066</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>2.681.428</u>	<u>2.334.066</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	652.055	531.375
Årets regulering af udskudt skat	0	1.206.993
Regulering tidligere års aktuelle skat	-222.497	8.067
Regulering tidligere års udskudte skat	<u>222.497</u>	<u>0</u>
	<u>652.055</u>	<u>1.746.435</u>
4 Handelsejendomme		
Kostpris, primo	<u>50.725.485</u>	<u>50.725.485</u>
Kostpris	<u>50.725.485</u>	<u>50.725.485</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>50.725.485</u>	<u>50.725.485</u>
Selskabets varelager består af grunden på Horsensvej		
5 Egenkapital		
Selskabskapitalen består af 52.000 anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der er ydet tilskud fra moderselskabet i december 2024.		
6 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Koncernvirksomhedernes mellemværende i cash pool-ordningen er indregnet under henholdsvis tilgodehavender- og gæld til tilknyttede virksomheder.		
7 Eventualforpligtelser mv.		
Horsensvej, Vejle ApS hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningen.		
8 Ejerforhold		
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen: MT Højgaard Property Development A/S .		
Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab MT Højgaard Holding A/S. Koncernrapporten for MT Højgaard Holding A/S kan rekvireres på https://mthh.dk/Investor/Finansielle-rapporter .		
MT Højgaard Holding A/S Knud Højgaards Vej 7 2860 Søborg		
9 Aktivitet og væsentlige forhold		
Selskabet er stiftet den 4. juni 2014 med det formål, at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter. Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard Property Development A/S de nødvendige ressourcer til rådighed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.		
Moderselskabet har overfor selskabet bekræftet, at moderselskabet indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets drift i 2025, og herunder ikke kræver mellemregningen indfriet, såfremt denne finansiering er nødvendig for servicering af selskabets forpligtelser.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jonas Hersøe Sørensen

Direktør

Serienummer: eef6ba76-4066-4baf-bc6d-caeb444539a1

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-02-21 09:21:45 UTC



Mads Bøgelund Lauritzen

Direktør

Serienummer: 8d74aad2-78ce-486b-9b3e-b3db334083f3

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-02-21 13:12:39 UTC



Thomas Bruun Kofoed

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: f0ae7f51-5fc4-429b-a16e-fff8618ec446

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-21 13:29:05 UTC



Annemette Engelsted

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: e43183ae-dc33-453c-a083-c746bd70b659

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-02-21 13:57:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: YS3ZU-EKWVY-561NW-0VWZK-FLUX4-3K8LV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter