

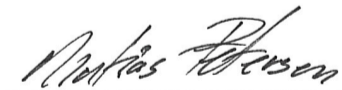
Horsensvej, Vejle ApS

Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg
CVR-nr: 35 86 58 53

Årsrapport 2025

11. regnskabsår, 1. januar 2025 - 31. december 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
d. 23. marts 2026



Matias Petersen, dirigent

Indhold

Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-6
Årsregnskab	7-13
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-13

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet blev stiftet d. 4. juni 2014 for at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter. Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard Property Development A/S stiller de nødvendige ressourcer til rådighed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I løbet af året er Sjællandsbroen Erhverv ApS, Gaardhaverne ApS, Sjællandsbroen, København ApS, Solrækkerne ApS samt Ndr. Mellemvej, Roskilde ApS fusioneret ind i selskabet med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2025.

Formålet med fusionen har været at forenkle koncernstrukturen og samle aktiviteterne i ét selskab.

Fusionen er gennemført som en koncernintern fusion efter sammenlægningsmetoden (bogført værdimetoden), fusionen med Sjællandsbroen Erhverv ApS har haft væsentlig indvirkning på årets resultat og egenkapital, fusionen af de øvrige selskaber har ikke haft væsentlig indvirkning på årets resultat og egenkapital.

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Der er ydet tilskud fra moderselskabet i december 2025.

Moderselskabet har udstedt en støtteerklæring for at sikre selskabets fortsatte drift.

Moderselskabet har overfor selskabet bekræftet, at moderselskabet indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets drift i 2026, og herunder ikke kræver mellemregningen indfriet, såfremt denne finansiering er nødvendig for servicering af selskabets forpligtelser.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige efterfølgende begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Horsensvej, Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 27. februar 2026
Direktion:

Carsten Elbrønd Nielsen
Direktør

Hoang Bao Pedersen-Nguyen
Direktør

Selskabsoplysninger

Navn	Horsensvej, Vejle ApS
Adresse, postnr. By	Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg
CVR-nr.	35 86 58 53
Stiftet	4. juni 2014
Hjemstedskommune	Gladsaxe
Regnskabsår	2025
Regnskabsperiode	1. januar 2025 - 31. december 2025
Hjemmeside	www.mthpd.dk
E-mail	regnskab-pu@mth.dk
Telefon	+45 70 12 24 00
Direktion	Carsten Elbrønd Nielsen, Adm. direktør Hoang Bao Pedersen-Nguyen, Økonomidirektør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Alle 36, 2000 Frederiksberg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 23. marts 2026 på selskabets adresse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Horsensvej, Vejle ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Horsensvej, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

doku

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at forstærke driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. februar 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Bruun Kofoed
statsaut. revisor
mne28677

doku

Årsregnskab 1. januar 2025 - 31. december 2025

Resultatopgørelse		2025	2024
Kr.		<u> </u>	<u> </u>
Nettoomsætning		30.000	30.000
Produktionsomkostninger		<u>-14.505.486</u>	<u>-142.369</u>
Bruttoresultat		-14.475.486	-112.369
Administrationsomkostninger		<u>-29.738</u>	<u>-170.088</u>
Resultat af primær drift		-14.505.224	-282.457
Finansielle indtægter	2	514.424	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-3.313.611</u>	<u>-2.681.428</u>
Resultat før skat		-17.304.411	-2.963.886
Skat af årets resultat	4	<u>3.893.259</u>	<u>652.055</u>
Årets resultat		<u><u>-13.411.152</u></u>	<u><u>-2.311.831</u></u>
Resultat disponering			
Overført til egenkapitalen		<u><u>-13.411.152</u></u>	<u><u>-2.311.831</u></u>

Horsensvej, Vejle ApS
Årsrapport 2025

Balance		2025	2024
Kr.			
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Udskudt skat		10.438.607	1.429.490
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>10.438.607</u>	<u>1.429.490</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.438.607</u>	<u>1.429.490</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Handelsejendomme	5	50.725.485	50.725.485
Varebeholdninger i alt		<u>50.725.485</u>	<u>50.725.485</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	652.055
Andre tilgodehavender		0	53.255
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>705.310</u>
Likvide beholdninger		23.492.547	0
Omsætningsaktiver i alt		<u>74.218.032</u>	<u>51.430.795</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>84.656.639</u></u>	<u><u>52.860.285</u></u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital		52.005	52.000
Overført resultat		1.502.417	18.275
Egenkapital i alt	6	<u>1.554.422</u>	<u>70.275</u>
Hensatte forpligtelser			
Andre hensatte forpligtelser		13.089.214	0
Hensatte forpligtelser i alt	7	<u>13.089.214</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttet virksomhed	8	69.446.310	52.776.128
Leverandører af varer og tjenesteydelse		45.377	13.882
Anden gæld		521.315	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>70.013.002</u>	<u>52.790.010</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>83.102.216</u>	<u>52.790.010</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>84.656.639</u></u>	<u><u>52.860.285</u></u>
Anvendt regnskabspraksis	1		
Eventualforpligtelser m.v.	9		
Ejerforhold	10		
Aktivitet og væsentlige forhold	11		

dokument

Horsensvej, Vejle ApS
Årsrapport 2025

Egenkapitalopgørelse
Kr.

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. januar 2025	52.000	18.275	70.275
Tilgang ved fusion	5	10.895.294	10.895.299
Tilskud fra moderselskab	0	4.000.000	4.000.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-13.411.152	-13.411.152
Saldo 31. december 2025	<u>52.005</u>	<u>1.502.417</u>	<u>1.554.422</u>

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Horsensvej, Vejle ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Virksomhedssammenslutning

Virksomheden har foretaget koncernintern fusion ved anvendelse af book value-metoden, som ikke stiller krav om tilpasning af sammenligningstal. Sammenligningstal for foregående regnskabsår er derfor ikke tilpasset.

Fusionen er foretaget med Sjællandsbroen Erhverv ApS, CVR-nr. 3589 4217, Gaardhaverne ApS, CVR-nr. 3586 5861, Sjællandsbroen, København ApS, CVR-nr. 3586 5926, Solrækkerne ApS, CVR-nr. 3620 0391, samt Nordre Mellemvej, Roskilde ApS, CVR-nr. 3586 6000 og har regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2025.

Virksomhedens aktivitet er øget væsentligt i regnskabsåret ved fusionen med Sjællandsbroen, Erhverv ApS, jf. Omtalen i ledelsesberetningen. Dette har medført, at regnskabs tal for indeværende år ikke kan sammenlignes med tallene i sammenligningsåret, hvor virksomheden ikke omfattede den fusionerede aktivitet. Den fusionerede aktivitet har påvirket produktionsomkostninger negativt med 10.500 tusind kr. og årets resultat negativt med 8.532 tusind kr., samtidig er hensatte forpligtelser forøget med 22.702 tusind kr. og aktivsummen forøget med 34.203 tusind kr. som følge af fusionen.

Ved koncerninterne virksomhedssammenslutning anvendes bogført værdimetoden. Herved sammenlægges virksomhederne til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb.

Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Bogført værdimetoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der er ikke tilrettet sammenligningstal.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra udleje af bygninger registreret på varelageret. Lejen indtægtsføres lineært over leasingperioden i henhold til indgået kontrakt.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Produktionsomkostninger består blandt andet af materialer, forbrugsvarer samt ejendomsskatter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen med MT Højgaard Holding A/S - koncernens danske selskaber. MT Højgaard Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud og sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har anvendt dette underskud til nedsættelse af egetskattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

dokument

Noter

Balance

Varelager

Varelager omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og salg, herunder igangværende byggeprojekter for egen regning.

Projekt- og salgsbeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere. For igangsatte byggeprojekter indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen, når de samlede projekt- og byggeomkostninger forventes at overstige de samlede salgsindtægter med fradrag af salgsmkostninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen fra det tidspunkt, hvor projektudviklingen igangsættes og indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til salg eller levering.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til projektudvikling og byggeri, herunder direkte henførbare gager. Omkostninger f.eks. ejendomsskatter, som vedrører perioden forud for igangsætning af projektudviklings sagen udgiftsføres løbende under andre eksterne omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrations selskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes særskilt i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi hvortil de forventes at blive anvendt indenfor de kommende 3-5 år, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter kontraktlige forpligtelser i forbindelse med grundsalg, forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, hensættelser til tvister/retssager og andre forpligtelser. Garantiforpligtelser hensættes på grundlag af rejste garantikrav, hvor beløbet ikke har kunnet opgøres endeligt, samt på grundlag af erfaringsmæssige mangler ved et- og femårs gennemgang og for enkelte entrepriser vurderede omkostninger i forbindelse med længere garantiperioder.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, inkl. leverandører af varer og tjenesteydelser og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

doku

Horsensvej, Vejle ApS
Årsrapport 2025

Noter	2025	2024
Kr.		
2		
Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	455.068	0
Øvrige renteindtægter	59.356	0
Finansielle omkostninger i alt	514.424	0
3		
Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger og gebyrer, pengeinstitutter	23.775	5.250
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	3.289.836	2.676.178
Finansielle omkostninger i alt	3.313.611	2.681.428
4		
Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	652.055
Årets regulering af udskudt skat	3.806.970	0
Regulering tidligere års aktuelle skat	-2.482.627	-222.497
Regulering tidligere års udskudte skat	2.568.916	222.497
	3.893.259	652.055
5		
Handelsejendomme		
Kostpris, primo	50.725.485	50.725.485
Kostpris	50.725.485	50.725.485
Regnskabsmæssig værdi	50.725.485	50.725.485
Selskabets varelager består af grunden på Horsensvej		
6		
Egenkapital		
Selskabskapitalen består af 52.005 anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der er ydet tilskud fra moderselskabet i december 2025.		
7		
Hensættelser		
Hensatte forpligtelser 1. januar	0	0
Tilgang ved fusion	18.534.900	0
Anvendt i året	-40.578.982	0
Hensat i året	35.133.296	0
Regnskabsmæssig værdi	13.089.214	0
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
Inden for 1 år	13.089.214	0
Mellem 1 og 5 år	0	0
Regnskabsmæssig værdi	13.089.214	0

dokument

Noter

- 8 Gæld til tilknyttede virksomheder
Koncernvirksomhedernes mellemværende i cash pool-ordningen er indregnet under henholdsvis tilgodehavender- og gæld til tilknyttede virksomheder.
- 9 Eventualforpligtelser mv.
Horsensvej, Vejle ApS hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningen.
- 10 Ejerforhold
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen: MT Højgaard Property Development A/S.
- Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab MT Højgaard Holding A/S. Koncernrapporten for MT Højgaard Holding A/S kan rekvireres på <https://mth.dk/Investor/Finansielle-rapporter>.
- MT Højgaard Holding A/S
Knud Højgaards Vej 7
2860 Søborg
- 11 Aktivitet og væsentlige forhold
Selskabet er stiftet den 4. juni 2014 med det formål, at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter. Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard Property Development A/S de nødvendige ressourcer til rådighed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.
- Moderselskabet har overfor selskabet bekræftet, at moderselskabet indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets drift i 2026, og herunder ikke kræver mellemregningen indfriet, såfremt denne finansiering er nødvendig for servicering af selskabets forpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hoang Bao Pedersen-Nguyen

Direktør
På vegne af: Horsensvej, Vejle ApS
Serienummer: d94b0b3e-04c7-455f-8bad-eae06257911b
IP: 62.242.xxx.xxx
2026-02-27 10:41:30 UTC



Carsten Elbrønd Nielsen

Direktør
På vegne af: Horsensvej, Vejle ApS
Serienummer: cani@math.dk
IP: 212.10.xxx.xxx
2026-02-27 14:03:33 UTC

Thomas Bruun Kofoed

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: f0ae7f51-5fc4-429b-a16e-fff8618ec446
IP: 147.161.xxx.xxx
2026-02-27 16:43:44 UTC



doku

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.