

---

# Sindal Invest Holding ApS

**CVR-nr.: 43017853**

Nordstrands Alle 5  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/03/2025**

---

**Rasmus Sindal Jørgensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Sindal Invest Holding ApS  
Nordstrands Alle 5  
2791 Dragør  
e-mailadresse: rasmussindal@hotmail.com  
CVR-nr.: 43017853  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsesberetning

Det har som forventet været et år uden anden aktivitet end gebyrer til banken. Sommerlyst Ejendomme som er eneste aktiv er under opbygning og der er købt ejendomme der udlejes. Istandsættelse betyder dog, at der forsat ikke er noget overskud der skal udloddes.

Eneste medlem af ledelsen er undertegnede Rasmus Sindal Jørgensen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Skat af årets resultat Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen

### **Balancen**

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til

nettorealisationsværdi. Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udsudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			0
<b>Bruttoresultat</b>			<b>0</b>
Personaleomkostninger			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>			<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		600	600
Øvrige finansielle omkostninger		-1.188	-1.108
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-588</b>	<b>-508</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-588</b>	<b>-508</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-588	-508
<b>I alt</b>		<b>-588</b>	<b>-508</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Goodwill			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger			0
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Brugsretsaktiver			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Kapitalinteresser			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.333	13.333
Kontraktlige aktiver			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.333</b>	<b>13.333</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.333</b>	<b>13.333</b>
Andre tilgodehavender		21.683	21.083
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>21.683</b>	<b>21.083</b>
Likvide beholdninger		1.711	2.899
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>23.394</b>	<b>23.982</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>36.727</b>	<b>37.315</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-3.273	-2.685
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>36.727</b>	<b>37.315</b>
Hensættelse til udskudt skat			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Kontraktlige forpligtelser			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			0
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kontraktlige forpligtelser			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>36.727</b>	<b>37.315</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Jeg , Rasmus Sindal Jørgensen er eneste ejer og der er ingen ansatte	