

HNN Domicil ApS

Malervej 9, 6920 Videbæk

**Årsrapport for
12. september 2024 - 31. december 2025**

CVR-nr. 45 07 78 53

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 11/03/2026

Ole Graungaard Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 12. september 2024 - 31. december 2025	4
Balance 31. december 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. september 2024 - 31. december 2025 for HNN Domicil ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 11. marts 2026

Direktion

Claus Kamp Henriksen
direktør

Bestyrelse

Niels Jørgen Lodahl
formand

Ole Graungaard Christensen

Claus Kamp Henriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HNN Domicil ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HNN Domicil ApS for regnskabsåret 12. september 2024 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 11. marts 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

Selskabsoplysninger

Selskabet	HNN Domicil ApS Malervej 9 6920 Videbæk CVR-nr: 45 07 78 53 Regnskabsperiode: 12. september 2024 - 31. december 2025 Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
Bestyrelse	Niels Jørgen Lodahl, formand Ole Graungaard Christensen Claus Kamp Henriksen
Direktion	Claus Kamp Henriksen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Bredgade 38 6920 Videbæk

Resultatopgørelse 12. september 2024 - 31. december 2025

(DKK)	Note	2024/25 16 måneder
Bruttofortjeneste		220.046
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-93.333
Resultat før finansielle poster		126.713
Finansielle indtægter		339
Finansielle omkostninger		-55.516
Resultat før skat		71.536
Skat af årets resultat	4	-16.838
Årets resultat		54.698
Resultatdisponering		
(DKK)		2024/25 16 måneder
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		54.698
		54.698

Balance 31. december 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25
Grunde og bygninger		13.573.417
Materielle anlægsaktiver	5	13.573.417
Anlægsaktiver		13.573.417
Andre tilgodehavender		2.930.365
Selskabsskat		42.021
Periodeafgrænsningsposter		24.580
Tilgodehavender		2.996.966
Omsætningsaktiver		2.996.966
Aktiver		16.570.383

Balance 31. december 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25
Selskabskapital		200.000
Overkurs ved emission		0
Overført resultat		1.854.698
Egenkapital		2.054.698
Hensættelse til udskudt skat		58.859
Hensatte forpligtelser		58.859
Gæld til realkreditinstitutter		6.519.598
Kreditinstitutter		3.976.010
Langfristede gældsforpligtelser	6	10.495.608
Gæld til realkreditinstitutter	6	283.615
Kreditinstitutter	6	3.013
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.590
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.650.000
Kortfristede gældsforpligtelser		3.961.218
Gældsforpligtelser		14.456.826
Passiver		16.570.383
Væsentligste aktiviteter	1	
Medarbejderforhold	2	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7	
Anvendt regnskabspraksis	8	

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Overkurs ved		Overført resultat	I alt
	Selskabskapital	emission		
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	200.000	1.800.000	0	2.000.000
Årets resultat	0	0	54.698	54.698
Overført fra overkurs ved emission	0	-1.800.000	1.800.000	0
Egenkapital 31. december	200.000	0	1.854.698	2.054.698

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje, udleje og investere i fast ejendom

2. Medarbejderforhold

	2024/25
	16 måneder
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0

3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

(DKK)	2024/25
	16 måneder
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	93.333
	93.333

4. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25
	16 måneder
Årets aktuelle skat	-42.021
Årets udskudte skat	58.859
	16.838

5. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger
Kostpris 12. september	0
Tilgang i årets løb	13.666.750
Kostpris 31. december	13.666.750
Ned- og afskrivninger 12. september	0
Årets afskrivninger	93.333
Ned- og afskrivninger 31. december	93.333
Regnskabsmæssig værdi 31. december	13.573.417

Noter til årsregnskabet

6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(DKK)	2024/25
Gæld til realkreditinstitutter	
Efter 5 år	5.477.325
Mellem 1 og 5 år	1.042.273
Langfristet del	6.519.598
Inden for 1 år	283.615
	6.803.213
Kreditinstitutter	
Efter 5 år	0
Mellem 1 og 5 år	3.976.010
Langfristet del	3.976.010
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	3.013
	3.979.023

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25
Pant og sikkerhedsstillelse	
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:	
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	13.573.417
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:	
Ejerpantebreve på i alt TDKK 4.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	13.666.750

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for HNN Byggefirma Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HNN Domicil ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med HNN Byggefirma Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	30 år
---------------------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.