

Eriksen Ejendomsservice ApS

P. Andersensvej 3
8830 Tjele

CVR nr. 45158853

Årsrapport
26/09/2024 - 30/06/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18/12/2025

Peter Eriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn

Eriksen Ejendomsservice ApS

Adresse

P. Andersensvej 3

By

8830 Tjele

CVR-nummer

45158853

Stiftelsesdato

26/09/2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26/09/2024 - 30/06/2025 for Eriksen Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26/09/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 18/12/2025

Direktion

Peter Eriksen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med henblik på ejendomsservice i form vedligeholdelse af boliger, afholdelse af haver etc., samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 289.953, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 329.953.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	30 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	15 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 26/09/2024 - 30/06/2025

	Note	2025 DKK
Bruttoresultat		386.193
Af- og nedskrivninger		-7.909
Resultat før finansielle poster		378.284
Øvrige finansielle omkostninger		-1.981
Resultat før skat		376.303
Skat af årets resultat		-86.350
Årets resultat		289.953
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		289.953
Årets resultat		289.953

Balance 30/06/2025

	Note	2025 DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger		400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		90.491
Materielle anlægsaktiver		490.491
Deposita		226.238
Finansielle anlægsaktiver		226.238
Anlægsaktiver i alt		716.729
Andre tilgodehavender		28.000
Tilgodehavender		28.000
Likvide beholdninger		3.341
Omsætningsaktiver i alt		31.341
Aktiver i alt		748.070

Balance 30/06/2025

	Note	2025 DKK
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		289.953
Egenkapital		329.953
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		235.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	235.000
Kortfristet skyldig skat		86.350
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.000
Skyldig moms og afgifter		76.767
Kortfristede forpligtelser		183.117
Gældsforpligtelser		418.117
Passiver i alt		748.070

Noter

1. Personaleomkostninger

	<u>2025</u>
	<u>DKK</u>
I alt	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>2025</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	<u>235.000</u>	<u>235.000</u>
I alt	<u>235.000</u>	<u>235.000</u>