

# **PM Udlejning Kollemorten ApS**

Hærvejen 223, Kollemorten, 7323 Give

CVR-nr. 37 87 59 53

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2025.

---

Preben Mogensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for PM Udlejning Kollemorten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 10. juli 2025

### **Direktion**

Preben Juul Mogensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i PM Udlejning Kollemorten ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for PM Udlejning Kollemorten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 10. juli 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jacob Vinther Kvist

statsautoriseret revisor  
mne31400

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	PM Udlejning Kollemorten ApS Hærvejen 223 Kollemorten 7323 Give
	CVR-nr.: 37 87 59 53
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Preben Juul Mogensen
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at udføre entreprenørarbejde og hermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 94 t.kr. mod 530 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -817 t.kr. mod -28 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Forudsætning for fortsat drift**

Selskabets kapitalberedskab er presset som følge af underskud. Ledelsens forudsætning om fortsat drift i 2025 baserer sig på en forventning om, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes, samtidig med at driften bliver overskudsgivende. Det er ledelsens vurdering, at driften vil kunne generere likviditet til det forventede likviditetsbehov.

Hvis det mod forventning skulle vise sig, at de eksisterende kreditfaciliteter ikke kan opretholdes eller at driften ikke kan generere tilstrækkelig likviditet, vil dette kunne påvirke selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets anpartskapital er tabt. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres gennem egen indtjening.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>94.463</b>	<b>530.032</b>
2 Personaleomkostninger	-910.551	-243.784
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	26.139	-150.605
<b>Driftsresultat</b>	<b>-789.949</b>	<b>135.643</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	-126.232
Andre finansielle indtægter	0	144
Øvrige finansielle omkostninger	-11.352	-10.611
<b>Resultat før skat</b>	<b>-801.301</b>	<b>-1.056</b>
Skat af årets resultat	-15.249	-26.918
<b>Årets resultat</b>	<b>-816.550</b>	<b>-27.974</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-816.550	-27.974
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-816.550</b>	<b>-27.974</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	98.861
Materielle anlægsaktiver i alt	0	98.861
Deposita	40.000	40.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	40.000	40.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>40.000</b>	<b>138.861</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	281.863	458.135
Udskudte skatteaktiver	0	15.249
Tilgodehavende selskabsskat	18.000	0
Andre tilgodehavender	0	18.927
Periodeafgrænsningsposter	188.746	203.879
Tilgodehavender i alt	488.609	696.190
Likvide beholdninger	29.803	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>518.412</b>	<b>696.190</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>558.412</b>	<b>835.051</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-584.055	232.495
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-534.055</b>	<b>282.495</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	652
Leverandører af varer og tjenesteydelser	366.554	150.244
Selskabsskat	0	25.718
Anden gæld	725.913	375.942
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.092.467	552.556
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.092.467</b>	<b>552.556</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>558.412</b>	<b>835.051</b>

**1 Usikkerhed om going concern**

**3 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	232.495	282.495
Årets overførte overskud eller underskud	0	-816.550	-816.550
	<b>50.000</b>	<b>-584.055</b>	<b>-534.055</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets kapitalberedskab er presset som følge af underskud. Ledelsens forudsætning om fortsat drift i 2025 baserer sig på en forventning om, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes, samtidig med at driften bliver overskudsgivende. Det er ledelsens vurdering, at driften vil kunne generere likviditet til det forventede likviditetsbehov.

Hvis det mod forventning skulle vise sig, at de eksisterende kreditfaciliteter ikke kan opretholdes eller at driften ikke kan generere tilstrækkelig likviditet, vil dette kunne påvirke selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets anpartskapital er tabt. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan retableres gennem egen indtjening.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	897.582	241.386
Andre omkostninger til social sikring	12.969	2.398
	<u>910.551</u>	<u>243.784</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>1</u>

### 3. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået finansielle leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 755 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 24-34 måneder. Samlet restforpligtelse udgør 1.577 t.kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for PM Udlejning Kollemorten ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.