
Ejendomsselskabet MEM ApS

CVR-nr.: 41295953

Bakkeboager 16
2640 Hedehusene

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2023

Moustapha El Maghlouk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet MEM ApS
Bakkeboager 16
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 41295953
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet MEM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedehusene, den 09/03/2023

Direktion

Moustapha El Maghlouk
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/tab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af netto og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes med den del der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og andre skatter.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måled til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

- Ejendomme 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		701.741	300.608
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-106.500	-106.500
Resultat af ordinær primær drift		595.241	194.108
Andre finansielle indtægter		452.691	0
Øvrige finansielle omkostninger		-89.508	-92.715
Ordinært resultat før skat		958.424	101.393
Skat af årets resultat	1	-210.848	-85.316
Årets resultat		747.576	16.077
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	0
Overført resultat		688.676	16.077
I alt		747.576	16.077

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.074.375	5.180.875
Materielle anlægsaktiver i alt		5.074.375	5.180.875
Anlægsaktiver i alt		5.074.375	5.180.875
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.136	14.136
Udskudte skatteaktiver		0	11.726
Andre tilgodehavender		0	578
Tilgodehavender i alt		14.136	26.440
Likvide beholdninger		29.390	38.534
Omsætningsaktiver i alt		43.526	64.974
AKTIVER I ALT		5.117.901	5.245.849

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		678.701	-9.975
Forslag til udbytte		58.900	0
Egenkapital i alt		777.601	30.025
Hensættelse til udskudt skat		78.562	0
Hensatte forpligtelser i alt		78.562	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.495.951	3.103.223
Deposita		300.000	300.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.795.951	3.403.223
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Gæld til banker		594.097	654.278
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Skyldig selskabsskat		120.560	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.130	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		620.000	1.020.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.465.787	1.812.601
Gældsforpligtelser i alt		4.261.738	5.215.824
PASSIVER I ALT		5.117.901	5.245.849

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	-120.560	0
Ændring af udskudt skat	-90.288	-85.316
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-210.848</u>	<u>-85.316</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0