

---

# Ejendomsselskabet Kongevejen 299 ApS

**CVR-nr.: 40676953**

Kongevejen 299C  
3060 Espergærde

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/06/2023**

---

**Martin Jørgensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Kongevejen 299 ApS  
Kongevejen 299C  
3060 Espergærde  
e-mailadresse: [martinhjortjorgensen@gmail.com](mailto:martinhjortjorgensen@gmail.com)  
CVR-nr.: 40676953  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## **Ledelsesberetning**

Ingen aktiviteter i indeværende år

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

|   | Note | 2022     | 2021     |
|---|------|----------|----------|
|   |      | kr.      | kr.      |
| Personaleomkostninger   |      | 0        | 0        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver                       |      | 0        | 0        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | 0        | 0        |
| Andre finansielle indtægter   |      | 0        | 0        |
| Nedskrivning af finansielle aktiver   |      | 0        | 0        |
| Øvrige finansielle omkostninger   |      | 0        | 0        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skat af årets resultat  |      |          | 0        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |          |          |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   |      | 0        | 0        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode                                  |      | 0        |          |
| Overført resultat   |      | 0        |          |
| <b>I alt</b>  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

|  | Note | 2022          | 2021          |
|--|------|---------------|---------------|
|  |      | kr.           | kr.           |
| Goodwill                                     |      | 0             | 0             |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Grunde og bygninger                          |      | 0             | 0             |
| Produktionsanlæg og maskiner                 |      | 0             | 0             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 0             | 0             |
| Brugsretsaktiver                             |      | 0             | 0             |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 0             | 0             |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 0             | 0             |
| Kapitalinteresser                            |      | 0             | 0             |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 0             | 0             |
| Kontraktlige aktiver                         |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 0             | 0             |
| Fremstillede varer og handelsvarer           |      | 0             | 0             |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 0             | 0             |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    |      | 0             | 0             |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0             | 0             |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 0             | 0             |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser        |      | 0             | 0             |
| Tilgodehavende skat                          |      | 0             | 0             |
| Tilgodehavender moms og afgifter             |      | 0             | 0             |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0             | 0             |
| Kontraktlige aktiver                         |      | 0             | 0             |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 0             | 0             |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Likvide beholdninger                         |      | 39.002        | 39.895        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>39.002</b> | <b>39.895</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>39.002</b> | <b>39.895</b> |

## Balance 31. december 2022

### Passiver

|   | Note | 2022          | 2021          |
|---|------|---------------|---------------|
|   |      | kr.           | kr.           |
| Registreret kapital mv.   |      | 39.002        | 39.895        |
| Andre reserver  |      | 0             | 0             |
| Overført resultat   |      | 0             | 0             |
| Forslag til udbytte   |      | 0             | 0             |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>39.002</b> | <b>39.895</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 0             | 0             |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 0             | 0             |
| Gæld til banker   |      | 0             | 0             |
| Skyldig selskabsskat  |      | 0             | 0             |
| Kontraktlige forpligtelser  |      | 0             | 0             |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 0             | 0             |
| Gæld til banker   |      | 0             | 0             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 0             | 0             |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 0             | 0             |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder                             |      | 0             | 0             |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteressenter                                 |      | 0             | 0             |
| Skyldig selskabsskat  |      | 0             | 0             |
| Skyldig moms og afgifter  |      | 0             | 0             |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 0             | 0             |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                                       |      | 0             | 0             |
| Kontraktlige forpligtelser  |      | 0             | 0             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>39.002</b> | <b>39.895</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret