

TF Mølle-Invest A/S

CVR-nummer 26 35 99 53

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den *18/6-2013*



Henrik Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Aktiver | 11 |
| Passiver | 12 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskab

TF Mølle-Invest A/S
Tronholmen 3
8960 Randers SØ

Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 26 35 99 53
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Bestyrelse

Tommy Frank
Jeanette Frank
Henrik Jørgensen

Direktion

Henrik Jørgensen

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:
Holdingselskabet af 18.09.2001 A/S under konkurs

Pengeinstitut

Jyske Bank
Spar Nord

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for TF Mølle-Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 18. juni 2013

Direktionen:



Henrik Jørgensen

Bestyrelsen:

Tommy Frank
Formand

Jeanette Frank



Henrik Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i TF Mølle-Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TF Mølle-Invest A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af selskabets andele i Windpark Langendorf I/S, der i balancen er målt til TDKK 18.889. Interessentskabets årsrapport er ikke revideret og vi har ikke på anden vis kunne opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for værdiansættelsen af andelen.

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af selskabets andele i K/S Uelitz - 2005, der i balancen er målt til DKK 0. Kommanditselskabets årsrapport er ikke modtaget og vi har ikke på anden vis kunne opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for værdiansættelsen af andelen.

Da ledelsen ikke har kunnet fremskaffe tilstrækkeligt og egnet dokumentation, tager vi forbehold for måling af tilgodehavendet på TDK 52.802 hos Holdingselskabet af 18.09.2001 A/S under konkurs.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 8 om usikkerheden ved måling af selskabets tilgodehavende på TDKK 52.802 hos Holdingselskabet af 18.09.2001 A/S under konkurs.

Uden at det har påvirket vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 7 om behovet for, at kreditinstitutter fortsat vil stille den nødvendige finansiering til rådighed.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, 18. juni 2013

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab



Peter Damgaard

Registreret revisor



Kim Tøst

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at besidde ejerandele i andre selskaber/virksomheder, herunder mølleparker, solcelleparker mv. samt investeringsvirksomhed i øvrigt.

Usikkerhed om måling og indregning

Selskabet indgår i koncernen Holdingselskabet af 18.09.2001 A/S under konkurs.

Holdingselskabet af 18.09.2001 A/S under konkurs arbejder på en rekonstruktion, hvor ingen kreditorer lider tab. Ledelsen i moderselskabet vurderer, at der er gode muligheder for at få ophævet konkursen.

Selskabet har et tilgodehavende på TDKK 52.802 hos Holdingselskabet af 18.09.2001 A/S under konkurs. Hvorvidt konkursboet kan indfri alle forpligtelser er forbundet med en vis usikkerhed. Ledelsen har valgt ikke at nedskrive på tilgodehavendet, men skal samtidig gøre opmærksom på usikkerhederne omkring posten.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kreditinstitutter fortsat vil stille den nødvendige likviditet til rådighed. Kreditinstitutter er løbende orienteret om koncernens situation. Det er ledelsens forventning, at den nødvendige finansiering vil kunne opretholdes. Regnskabet er således aflagt med fortsat drift for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for at være i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

| | | 2012 | 2011 |
|------|--|-------------------|---------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| | Perioden 1. januar - 31. december | | |
| | Bruttofortjeneste | -48.750 | -82 |
| | Resultat før finansielle poster | -48.750 | -82 |
| | Resultat af kapitalandele | 2.490.897 | 2.608 |
| | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 463.763 | 0 |
| 1 | Finansielle indtægter | 2.514.386 | 2.462 |
| | Nedskrivning af finansielle aktiver | -1.533.694 | -45 |
| | Finansielle omkostninger | -7.408.094 | -5.546 |
| | Resultat før skat | -3.521.493 | -602 |
| | Skat af årets resultat | 1.224.243 | 803 |
| | Årets resultat | -2.297.250 | 200 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Overført resultat primo | 10.431.013 | 10.231 |
| | Årets resultat | -2.297.250 | 200 |
| | Til disposition i alt | 8.133.763 | 10.431 |
| | Overført resultat ultimo | 8.133.763 | 10.431 |
| | Resultatdisponering i alt | 8.133.763 | 10.431 |

| Note | Balance | 2012 DKK | 2011 1.000 DKK |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| 2 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| 3 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 1.534 |
| 4 | Kapitalandele i kommanditselskaber | 21.378.276 | 21.343 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 68.550 | 69 |
| 5 | Kapitalandele i interessentselskaber | 18.889.277 | 16.964 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 40.336.103 | 39.910 |
| | Anlægsaktiver i alt | 40.336.103 | 39.910 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 52.802.105 | 50.288 |
| | Andre tilgodehavender | 369.268 | 369 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 10.976 | 11 |
| | Tilgodehavender | 53.182.350 | 50.668 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 53.182.350 | 50.668 |
| | Aktiver i alt | 93.518.453 | 90.578 |

| Note | Balance | 2012 DKK | 2011 1.000 DKK |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | Passiver pr. 31. december | | |
| | Virksomhedskapital | 1.000.000 | 1.000 |
| | Overført resultat | 8.133.763 | 10.431 |
| 6 | Egenkapital i alt | 9.133.763 | 11.431 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 15.340.748 | 16.565 |
| | Hensatte forpligtelser | 15.340.748 | 16.565 |
| | Kreditinstitutter | 68.852.017 | 62.370 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 177.594 | 184 |
| | Anden gæld | 14.331 | 28 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 69.043.942 | 62.582 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 84.384.690 | 79.147 |
| | Passiver i alt | 93.518.453 | 90.578 |
| 7 | Usikkerheder om going concern | | |
| 8 | Usikkerhed ved indregning og måling | | |
| 9 | Eventualforpligtelser | | |
| 10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2012 | 2011 | |
|----------|---|-------------------|---------------|
| | DKK | 1.000 DKK | |
| 1 | Finansielle indtægter | | |
| | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 2.514.386 | 2.456 |
| | Andre finansielle indtægter | 0 | 7 |
| | Finansielle indtægter i alt | 2.514.386 | 2.462 |
| 2 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| | Kostpris 1. januar | 127.500 | 128 |
| | Kostpris 31. december | 127.500 | 128 |
| | Værdireguleringer 1. januar | -127.500 | -128 |
| | Værdireguleringer 31. december | -127.500 | -128 |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | 0 | 0 |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af SCE Solar Alhonorz 2008 nr. 17 ApS, ejerandel 100 %, hjemsted Frederikshavn. | | |
| 3 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | |
| | Kostpris 1. januar | 1.611.159 | 1.611 |
| | Kostpris 31. december | 1.611.159 | 1.611 |
| | Værdireguleringer 1. januar | -77.465 | -77 |
| | Årets værdireguleringer | -1.533.694 | 0 |
| | Værdireguleringer 31. december | -1.611.159 | -77 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt | 0 | 1.534 |
| 4 | Kapitalandele i kommanditselskaber | | |
| | Kostpris 1. januar | 25.598.152 | 25.598 |
| | Kostpris 31. december | 25.598.152 | 25.598 |
| | Værdireguleringer 1. januar | -4.219.875 | -4.255 |
| | Værdireguleringer 31. december | -4.219.875 | -4.255 |
| | Kapitalandele i kommanditselskaber i alt | 21.378.276 | 21.343 |
| | Kapitalandele i kommanditselskaber består af K/S Uelitz - 2005, ejerandel 15 % og hjemsted i Ikast samt K/S Gross Welle - 2005, ejerandel 15 %, hjemsted Ikast. | | |

| | | |
|--------------|------|-----------|
| | 2012 | 2011 |
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

5 Kapitalandel interessentselskaber

Kapitalandel i interessentselskaber består af I/S Windpark Langendorf med ejerandel på 68,25 %.

| 6 Egenkapital | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Saldo primo | 1.000 | 10.431 | 11.431 |
| Årets resultat | 0 | -2.297 | -2.297 |
| Egenkapital ultimo | 1.000 | 8.134 | 9.134 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

7 Usikkerheder om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kreditinstitutter fortsat vil stille den nødvendige likviditet til rådighed. Kreditinstitutter er løbende orienteret om koncernens situation. Det er ledelsens forventning, at den nødvendige finansiering vil kunne opretholdes. Regnskabet er således aflagt med fortsat drift for øje.

Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises.

8 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet indgår i koncernen Holdingselskabet af 18.09.2001 A/S under konkurs.

Holdingselskabet af 18.09.2001 A/S under konkurs arbejder på en rekonstruktion, hvor ingen kreditorer lider tab. Ledelsen i moderselskabet vurderer, at der er gode muligheder for at få ophævet konkursen.

Selskabet har et tilgodehavende på TDKK 52.802 hos Holdingselskabet af 18.09.2001 A/S under konkurs. Hvorvidt konkursboet kan indfri alle forpligtelser er forbundet med en vis usikkerhed. Ledelsen har valgt ikke at nedskrive på tilgodehavendet, men skal samtidig gøre opmærksom på usikkerhederne omkring posten.

Usikkerhed ved indregning og måling er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises.

| | 2012 | 2011 |
|--------------|------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

9 Eventualforpligtelser

Ingen.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord er der stillet sikkerhed i kommanditanparter TDKK nom. 1.708 i K/S Uelitz. Sekundært pantsat til Jyske Bank A/S.

Til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord er der stillet sikkerhed i kommanditanparter TDKK nom. 3.034 i K/S Gross Welle. Sekundært pantsat til Jyske Bank A/S.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er der givet transport i tilgodehavende med Holdingselskabet af 18.09.2001 A/S under konkurs, der pr. 31. december 2012 udgør TDKK 52.802 og pantsat nom. TEUR 17 anparter i SCE Solar Alhonor nr. 17 ApS.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S er der afgivet sekundær pant i 15 vindmøller i Sachsen-Anhalt, samt sekundær pant i el-afregninger og forsikrings-sum vedrørende de nævnte vindmøller. Der er endvidere afgivet sekundær pant i ejerandelene i Windpark Langendorf GmbH & Co. K/G.

Selskabet hæfter som interessent i I/S Windpark Langendorf solidarisk for de samlede gældsforpligtelser i interessentskabet, der pr. 31. december 2012 udgør TDKK 103.807.