

LK INVEST, AALBORG APS

C/O KURT BERG KRISTIANSEN, POULSTRUPVEJ 80, 9230 SVENSTRUP J

ÅRSRAPPORT

1. MAJ - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. juni 2021

Kurt B. Kristiansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LK Invest, Aalborg ApS c/o Kurt Berg Kristiansen Poulstrupvej 80 9230 Svenstrup J
	CVR-nr.: 33 51 00 63
	Stiftet: 18. februar 2011
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 1. maj - 31. december
Direktion	Kurt Berg Kristiansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Erhvervscenter Aalborg, Thulebakken 34 9000 Aalborg
	Sydbank Østre Havnepromenade 26, st. 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2020 for LK Invest, Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10. maj 2021

Direktion:

Kurt Berg Kristiansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i LK Invest, Aalborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LK Invest, Aalborg ApS for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 10. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26734

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom, formuepleje herunder investering i jord, aktier og værdipapirer samt konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, idet der har været større afkast af værdipapirbeholdningen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	30/04 2020 kr.
BRUTTOTAB.....		-139.231	-279.012
Af- og nedskrivninger.....		-42.663	-63.994
DRIFTSRESULTAT.....		-181.894	-343.006
Andre finansielle indtægter.....	2	2.621.623	221.447
Andre finansielle omkostninger.....		-1.477	-588.132
RESULTAT FØR SKAT.....		2.438.252	-709.691
Skat af årets resultat.....	3	-392.666	11.304
ÅRETS RESULTAT.....		2.045.586	-698.387
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		113.000	100.000
Overført resultat.....		1.932.586	-798.387
I ALT.....		2.045.586	-698.387

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	30/04 2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		41.347	84.010
Andre investeringsaktiver.....		2.016.660	2.016.660
Materielle anlægsaktiver.....	4	2.058.007	2.100.670
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1	1
Finansielle anlægsaktiver.....	5	1	1
ANLÆGSAKTIVER.....		2.058.008	2.100.671
Tilgodehavende selskabsskat.....		48.219	83.538
Tilgodehavender.....		48.219	83.538
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	7.889.900	5.277.265
Værdipapirer.....		7.889.900	5.277.265
Likvide beholdninger.....		127.135	307.680
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		8.065.254	5.668.483
AKTIVER.....		10.123.262	7.769.154
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		9.493.187	7.560.601
Forslag til udbytte.....		113.000	100.000
EGENKAPITAL.....		9.686.187	7.740.601
Hensættelse til udskudt skat.....		9.096	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		9.096	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	2.361
Selskabsskat.....		383.570	0
Anden gæld.....		44.409	26.192
Kortfristede gældsforpligtelser.....		427.979	28.553
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		427.979	28.553
PASSIVER.....		10.123.262	7.769.154
Eventualposter mv.	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2020.....	80.000	7.560.601	100.000	7.740.601
Forslag til resultatdisponering.....		1.932.586	113.000	2.045.586
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-100.000	-100.000
Egenkapital 31. december 2020.....	80.000	9.493.187	113.000	9.686.187

NOTER

	2020 kr.	30/04 2020 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.621.623	221.447	
	2.621.623	221.447	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	383.570	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	896	
Regulering af udskudt skat.....	9.096	-12.200	
	392.666	-11.304	
Materielle anlægsaktiver			4
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Andre investe- ringsaktiver	
Kostpris 1. maj 2020.....	200.000	2.016.660	
Kostpris 31. december 2020.....	200.000	2.016.660	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2020.....	115.990	0	
Årets afskrivninger	42.663	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	158.653	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	41.347	2.016.660	
Finansielle anlægsaktiver			5
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. maj 2020.....		1	
Kostpris 31. december 2020.....		1	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		1	
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Invest 3 ApS, Aalborg (31/12 2019 regnskab)....	-1.873.002	-146.446	33,33 %

NOTER

Note

Andre værdipapirer og kapitalandele

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Danske aktier	Udenlandske aktier	Danske investeringsbeviser
Dagsværdi 31. december 2020.....	4.784.216	44.604	3.061.080
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	1.942.511	-5.470	684.547

Eventualposter mv.

7

Eventualforpligtelser

Selskabet har i januar 2021 frikøbt leaset anlægsaktiv for 218 tkr. inkl. afgifter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LK Invest, Aalborg ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år dækker 12 måneder, mens indeværende år er en omlægningsperiode på 8 måneder.

RESULTATOPGØRELSEN

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-50 %

Andre investeringsaktiver består af jordinvestering, der er indregnet til kostpris.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.