

## ÅRSRAPPORT 2024/2025

**Zen House ApS**

Vandtårnsvej 77  
2860 Søborg

CVR nr. 37271063

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 5. februar 2026

**Dirigent**

Jørgen Andersen

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Zen House ApS  
Vandtårnsvej 77  
2860 Søborg

CVR-nr.: 37271063  
Stiftelsesdato: 2. december 2015  
Hjemsted: Gladsaxe Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse

### Direktion

Jørgen Andersen von Lindholm

### Revisor

Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision  
Ulstrupvej 10  
4682 Tureby

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 5. februar 2026,  
på selskabet adresse.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024/25 for Zen House ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/25.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende rede-gørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for, at undlade revision for opfyldt og har besluttet fortsat, at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 5. februar 2026

### **Direktion:**

Jørgen Andersen von Lindholm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Zen House ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Zen House ApS for regnskabsåret 2024/25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IEASBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tureby, den 5. februar 2026

### Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision

CVR-nr. 14569391

Merete Leth  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer  
mne15510

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet har ikke haft aktivitet i året.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i regnskabsåret et resultat før skat på kr. -6.106.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin egenkapital og overholder således ikke selskabslovgivningens krav om kapitalforhold.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Zen House ApS 2024/25 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, svarende til kurs 100.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt, der omfatter anden gæld, er målt til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.

## Resultatoppgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste/-tab	-6.106	-6.460
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-6.106</b>	<b>-6.460</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-6.106	-6.460
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-6.106</b>	<b>-6.460</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2024/25	2023/24
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Likvide beholdninger	2.914	4.582
Likvide beholdninger	2.914	4.582
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>2.914</b>	<b>4.582</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.914</b>	<b>4.582</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.914</b>	<b>4.582</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-90.237	-84.131
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-40.237</b>	<b>-34.131</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	43.151	38.713
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>43.151</b>	<b>38.713</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>43.151</b>	<b>38.713</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.914</b>	<b>4.582</b>

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern
2. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

### 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin kapital og der er usikkerhed om selskabets evne til, at fortsætte driften.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet

dermed ikke længere overholder selskabslovgivningens krav til kapitalforhold.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at en reetablering af selskabets kapital vil være betinget af konstant indskud fra kapitalejer.

Årsregnskabet er således aflagt efter princippet om

fortsat drift.

### 2. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger eller stillet sikkerhed udover sædvanlige forretningsmæssige.