

---

# Gyvelvej 6 ApS

**CVR-nr.: 44487063**

Kløvervej 17  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
10. december 2023 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/04/2025**

---

**Henrik Nejsborg Thomsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Gyvelvej 6 ApS  
Kløvervej 17  
9400 Nørresundby  
e-mailadresse: HNT@Nejsborg.dk  
CVR-nr.: 44487063  
Regnskabsår: 10/12/2023 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 10. december 2023 - 31. december 2024 for Gyvelvej 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 01/04/2025

### **Direktion**

Henrik Nejsborg Thomsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af ejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opnået et underskud på kr. 25.513.

Selskabet har købt ejendommen Gyvelvej 6, 9400 Nørresundby. Ejendommen er ikke udlejet.

Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været hændelser efter balancedagen, som påvirker selskabets økonomiske stilling.

## Resultatopgørelse 10. dec. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2023/24
Nettoomsætning		kr. 0
Eksterne omkostninger		-49.823
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-49.823</b>
Andre personaleomkostninger		-1.663
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-51.486</b>
Andre finansielle indtægter		18.822
Øvrige finansielle omkostninger		-44
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-32.708</b>
Skat af årets resultat		7.195
<b>Årets resultat</b>		<b>-25.513</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-25.513
<b>I alt</b>		<b>-25.513</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2023/24
Grunde og bygninger		1.920.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.920.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.920.750</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		290.802
Tilgodehavende skat		7.195
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>297.997</b>
Likvide beholdninger		5.740
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>303.737</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.224.487</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2023/24
		kr.
Registreret kapital mv.		150.000
Andre reserver		2.100.000
Overført resultat		-25.513
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.224.487</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.224.487</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret