
JBI EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 32650163

Rulkehøjen 42
5260 Odense S

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/07/2023

Allan Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JBI EJENDOMME ApS
Rulkehøjen 42
5260 Odense S

CVR-nr.: 32650163
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JBI EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Selskabets adresse, den 05/07/2023

Direktion

Allan Jørgensen

Henrik Bærholm

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 265.775,- kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		473.419	510.073
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-125.417	-125.417
Resultat af ordinær primær drift		348.002	384.656
Andre finansielle omkostninger		-6.320	-10.778
Ordinært resultat før skat		341.682	373.878
Skat af årets resultat		-75.907	-84.273
Årets resultat		265.775	289.605
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		265.775	289.605
I alt		265.775	289.605

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.719.226	4.844.643
Materielle anlægsaktiver i alt		4.719.226	4.844.643
Anlægsaktiver i alt		4.719.226	4.844.643
Likvide beholdninger		612.058	390.762
Omsætningsaktiver i alt		612.058	390.762
AKTIVER I ALT		5.331.284	5.235.405

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.431.685	2.165.910
Egenkapital i alt		2.556.685	2.290.910
Hensættelse til udskudt skat		342.697	319.117
Hensatte forpligtelser i alt		342.697	319.117
Gæld til realkreditinstitutter		484.662	657.977
Langfristede gældsforpligtelser i alt		484.662	657.977
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.657.922	1.572.966
Skyldig selskabsskat		33.766	0
Skyldig moms og afgifter		37.027	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.125	0
Deposita		185.400	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.947.240	1.967.401
Gældsforpligtelser i alt		2.431.902	2.625.378
PASSIVER I ALT		5.331.284	5.235.405

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0