
JBI EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 32650163

Rulkehøjen 42
5260 Odense S

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/07/2024

Allan Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JBI EJENDOMME ApS
Rulkehøjen 42
5260 Odense S

CVR-nr.: 32650163
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for JBI EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Selskabets adresse, den 12/07/2024

Direktion

Allan Jørgensen

Henrik Bærholm

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 217841,- kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 405.049 | 473.419 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -125.417 | -125.417 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 279.632 | 348.002 |
| Andre finansielle indtægter | | 15.228 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | -7.288 | -6.320 |
| Ordinært resultat før skat | | 287.572 | 341.682 |
| Skat af årets resultat | | -69.731 | -75.907 |
| Årets resultat | | 217.841 | 265.775 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 217.841 | 265.775 |
| I alt | | 217.841 | 265.775 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 4.593.809 | 4.719.226 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.593.809 | 4.719.226 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.593.809 | 4.719.226 |
| Likvide beholdninger | | 453.076 | 612.058 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 453.076 | 612.058 |
| AKTIVER I ALT | | 5.046.885 | 5.331.284 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 2.649.529 | 2.431.685 |
| Egenkapital i alt | | 2.774.529 | 2.556.685 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 366.277 | 342.697 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 366.277 | 342.697 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 209.163 | 484.662 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 209.163 | 484.662 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 1.406.276 | 1.657.922 |
| Skyldig selskabsskat | | 15.666 | 33.766 |
| Skyldig moms og afgifter | | 24.676 | 37.027 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 64.898 | 33.125 |
| Deposita | | 185.400 | 185.400 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.696.916 | 1.947.240 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.906.079 | 2.431.902 |
| PASSIVER I ALT | | 5.046.885 | 5.331.284 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret