
JBI EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 32650163

Rulkehøjen 42
5260 Odense S

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2025

Allan Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JBI EJENDOMME ApS
Rulkehøjen 42
5260 Odense S

CVR-nr.: 32650163
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for JBI EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rulkehøjen 42, 5260 Odense S, den 17/05/2025

Direktion

Allan Jørgensen

Henrik Bærholm

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør 369.901,- kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		596.672	405.049
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-125.417	-125.417
Resultat af ordinær primær drift		471.255	279.632
Andre finansielle indtægter		10.748	15.228
Andre finansielle omkostninger		-7.782	-7.288
Ordinært resultat før skat		474.221	287.572
Skat af årets resultat		-104.320	-69.731
Årets resultat		369.901	217.841
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		369.901	217.841
I alt		369.901	217.841

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.468.392	4.593.809
Materielle anlægsaktiver i alt		4.468.392	4.593.809
Anlægsaktiver i alt		4.468.392	4.593.809
Likvide beholdninger		370.554	453.076
Omsætningsaktiver i alt		370.554	453.076
AKTIVER I ALT		4.838.946	5.046.885

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.019.430	2.649.529
Egenkapital i alt		3.144.430	2.774.529
Hensættelse til udskudt skat		389.857	366.277
Hensatte forpligtelser i alt		389.857	366.277
Gæld til realkreditinstitutter		0	209.163
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	209.163
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		956.276	1.406.276
Skyldig selskabsskat		22.406	15.666
Skyldig moms og afgifter		69.721	24.676
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.898	64.898
Deposita		191.358	185.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.304.659	1.696.916
Gældsforpligtelser i alt		1.304.659	1.906.079
PASSIVER I ALT		4.838.946	5.046.885

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret