

Ejendomsselskabet JMP 2000 ApS
Centervej 11
8963 Auning

CVR-nr.: 25613163

ÅRSRAPPORT
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. september 2025

Marius Møllerup
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet JMP 2000 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 4. september 2025

Direktion

Jannie Pedersen

Knud Dahl Andersen

Marius Møllerup

Per Dannemand Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet JMP 2000 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet JMP 2000 ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 4. september 2025

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr.: 33946406

Michael Iuel
Statsaut. revisor
mne28602

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Ejendomsselskabet JMP 2000 ApS
Centervej 11
8963 Auning

CVR-nr.: 25613163

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Jannie Pedersen
Knud Dahl Andersen
Marius Møllerup
Per Dannemand Sørensen

Revisor: ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af byggeri, udlejning af ejendomme, køb og salg samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har i regnskabsåret solgt dets andre værdipapirer og kapitalandele og har herved realiseret en gevinst på 310 t.kr., som påvirker årets resultat positivt. Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet JMP 2000 ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, investeringsjendommenes driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter af investeringsejendomme

Lejeindtægter af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommens driftsomkostninger

Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. juli - 30. juni

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	874.828	717.351
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	<u>0</u>	<u>1.470.000</u>
Resultat før finansielle poster	874.828	2.187.351
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	310.057	0
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-69.998</u>	<u>-29.746</u>
Resultat før skat	1.114.887	2.157.605
Skat af årets resultat.....	<u>-504.445</u>	<u>-152.819</u>
Årets resultat	<u>610.442</u>	<u>2.004.786</u>
Foreslået udbytte.....	400.000	400.000
Overført resultat.....	<u>210.442</u>	<u>1.604.786</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>610.442</u>	<u>2.004.786</u>

BALANCE PR. 30. juni
AKTIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Grunde og bygninger.....	<u>13.600.000</u>	<u>10.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>13.600.000</u>	<u>10.000.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>0</u>	<u>14.000</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>0</u>	<u>14.000</u>
Anlægsaktiver.....	<u>13.600.000</u>	<u>10.014.000</u>
Andre tilgodehavender.....	15.471	102.743
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>15.420</u>	<u>11.084</u>
Tilgodehavender.....	<u>30.891</u>	<u>113.827</u>
Likvide beholdninger.....	<u>677.612</u>	<u>482.293</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>708.503</u>	<u>596.120</u>
Aktiver.....	<u>14.308.503</u>	<u>10.610.120</u>

BALANCE PR. 30. juni
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	168.000	168.000
Overført resultat.....	7.708.673	7.498.231
Foreslået udbytte.....	400.000	400.000
Egenkapital.....	<u>8.276.673</u>	<u>8.066.231</u>
Hensættelser til udskudt skat.....	1.312.391	933.177
Hensatte forpligtigelser	<u>1.312.391</u>	<u>933.177</u>
Deposita.....	227.504	165.204
Selskabsskat.....	95.506	84.320
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	4.096.163	1.082.163
3 Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>4.419.173</u>	<u>1.331.687</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	148.837	140.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	6.200	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	26.625	20.000
Selskabsskat.....	59.320	49.388
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	59.284	69.637
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>300.266</u>	<u>279.025</u>
Passiver.....	<u>14.308.503</u>	<u>10.610.120</u>
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2024/2025	2023/2024	
		DKK	DKK	
1 Særlige poster				
Selskabet har i indeværende regnskabsår frasolgt det andre værdipapirer og kapitalandele. Salget har medført en gevinst på 310 t.kr., der er indregnet under finansielle poster. Gevinsten påvirker årets resultat før skat positivt med 310 t.kr.				
2 Antal personer beskæftiget				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....		<u>1</u>	<u>1</u>	
Antal personer beskæftiget.....		<u>1</u>	<u>1</u>	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtigelser				
Deposita.....	165.204	227.504	0	0
Selskabsskat.....	84.320	95.506	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>1.222.163</u>	<u>4.245.000</u>	<u>148.837</u>	<u>3.425.445</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>1.471.687</u>	<u>4.568.010</u>	<u>148.837</u>	<u>3.425.445</u>
			2024/2025	2023/2024
			DKK	DKK
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38				
Værdi ultimo indregnet i balancen				

NOTER

Investeringsjendomme.....	13.600.000	<u>10.000.000</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	13.600.000	<u>10.000.000</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen Investeringsjendomme.....	0	<u>1.470.000</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen..	0	<u>1.470.000</u>

Investeringsjendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsjendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38

Opgørelse til dagsværdi

Dagsværdien af investeringsjendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Selskabet investeringsjendomme omfatter 4 erhvervs- og boligudlejningsejendomme, der er beliggende i 8963 Auning. Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav. Afkastkravet er for udlejningsejendommene fastsat til 7,50 - 8,50 %.

Erhvervsudlejningsejendommene omfatter detaillejning. Alle ejendomme er i alt væsentlighed fuldt udlejet.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsjendommene udgør 13.600 t.kr. pr. 30. juni 2025. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 1 %-point vil dagsværdien falde med 1.157 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 1 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 2.671 t.kr.

NOTER

2024/2025	2023/2024
DKK	DKK

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der påhviler ikke virksomheden kautions- eller eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret ejerpantebrev nominel 600 t.kr. i selskabet ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 3.900 t.kr. pr. 30. juni 2025.