

## Klinik Ingolfs ApS

Ingolfs Allé 2, 2. th

2300 København S

CVR-nr. 45 05 61 63

## Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2026

---

Nanna Damsgaard  
dirigent

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Rahbeks Alle 21  
1801 Frederiksberg C

Telefon 41 88 88 75  
CVR-nr. 40844899  
[www.solveo.dk](http://www.solveo.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. september 2024 - 31. december 2025 for Klinik Ingolfs ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. september 2024 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 26. februar 2026

### Direktion

Nanna Damsgaard  
direktør

Jette Lindbjerg Nissen  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Klinik Ingolfs ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Klinik Ingolfs ApS for regnskabsåret 4. september 2024 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den 26. februar 2026

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 40 84 48 99

Frederik Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne51607

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Klinik Ingolfs ApS  
Ingolfs Allé 2, 2. th  
2300 København S

CVR-nr.: 45 05 61 63

Regnskabsperiode: 4. september 2024 - 31. december 2025

Hjemsted: København

### Direktion

Nanna Damsgaard, direktør  
Jette Lindbjerg Nissen, adm. direktør

### Revisor

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rahbeks Alle 21  
1801 Frederiksberg C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 33.021, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 73.021.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse****4. september 2024 - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>148.097</b>
Finansielle indtægter		94
Finansielle omkostninger		<u>-98.601</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>49.590</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-16.569</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>33.021</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>33.021</u>
		<b><u><u>33.021</u></u></b>
		5

---

## Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	<u>1.610.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.610.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.610.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>93.846</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>93.846</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.703.846</b></u></u>
		6

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>33.021</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>73.021</b></u>
Andre kreditinstitutter		<u>1.516.506</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<u><b>1.516.506</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	69.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.750
Selskabsskat		<u>16.569</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>114.319</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.630.825</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>1.703.846</b></u></u>

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 4. september 2024	0	0	0
Årets resultat	0	33.021	33.021
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>40.000</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>33.021</u></b>	<b><u>73.021</u></b>

**Noter**

	<u>2024/25</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>

	<u>2024/25</u> kr.
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	<u>16.569</u>
	<u><b>16.569</b></u>

## Noter

### 3 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdipa- pirer og kapital- andele</u>
Kostpris 4. september 2024	0
Tilgang i årets løb	<u>1.610.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.610.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u><u>1.610.000</u></u></b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 4. september 2024</u>	<u>Gæld 31. december 2025</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Andre kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>1.585.506</u>	<u>69.000</u>	<u>1.240.506</u>
	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>1.585.506</u></u></b>	<b><u><u>69.000</u></u></b>	<b><u><u>1.240.506</u></u></b>

## Noter

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klinik Ingolfs ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024/25 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Noter

### Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter andelsbolig, måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

