

LokalBolig Glostrup ApS

Hovedvejen 78, st., 2600 Glostrup

CVR-nr. 35 20 71 63

Årsrapport for 1/12 2023 - 30/11 2024

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 16/1 2025.

Dirigent
Christian Sarring

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsmæglervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter i 2023/2024.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/2024 for LokalBolig Glostrup ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Glostrup, den 16. januar 2025

Direktion

Christian Sarring

Ken Heidemann Reinhardt

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LokalBolig Glostrup ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LokalBolig Glostrup ApS for regnskabsåret 1/12 2023 - 30/11 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/11 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/12 2023 - 30/11 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 16. januar 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre driftsudgifter, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5 år
------------------------------	------

Materielle anlægsaktiver afskrives til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Værdipapirer

Unoteret værdipapirer indregnes til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1/12 2023 - 30/11 2024

Note		2023/2024	2022/2023
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	3.135.984	1.515.009
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-1.624.162	-884.623
2	Afskrivninger	0	-4.690
	Resultat før renter	<u>1.511.822</u>	<u>625.696</u>
	Finansielle udgifter	-7.815	-22.149
	Resultat før skat	<u>1.504.007</u>	<u>603.547</u>
3	Beregnete skatter	-346.148	-1.879
	Årets resultat	<u><u>1.157.859</u></u>	<u><u>601.668</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	457.859	543.668
	Udbytte	700.000	58.000
		<u><u>1.157.859</u></u>	<u><u>601.668</u></u>

Balance pr. 30/11 2024

Note		30/11 2024	30/11 2023
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Deposita	<u>79.070</u>	<u>76.682</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>79.070</u>	<u>76.682</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>79.070</u>	<u>76.682</u>
	Tilgodehavende hos associerede selskaber	<u>665.000</u>	<u>5.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>665.000</u>	<u>5.000</u>
5	Værdipapirer	<u>83.295</u>	<u>83.295</u>
	Værdipapirer i alt	<u>83.295</u>	<u>83.295</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.867.175</u>	<u>539.430</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.615.470</u>	<u>627.725</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.694.540</u></u>	<u><u>704.407</u></u>

Balance pr. 30/11 2024

Note	30/11 2024	30/11 2023
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført til næste år	458.853	994
Afsat udbytte	700.000	58.000
Egenkapital i alt	<u>1.238.853</u>	<u>138.994</u>
Skyldig selskabsskat	346.148	1.879
Anden gæld	1.109.539	563.534
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.455.687</u>	<u>565.413</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.455.687</u>	<u>565.413</u>
Passiver i alt	<u><u>2.694.540</u></u>	<u><u>704.407</u></u>
6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2023/2024	2022/2023
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	1.503.767	839.519
Andre omkostninger til social sikring	17.103	8.825
Andre personaleomkostninger	103.292	36.279
	<u>1.624.162</u>	<u>884.623</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	<u>0</u>	<u>4.690</u>
	<u>0</u>	<u>4.690</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	346.148	1.879
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>346.148</u>	<u>1.879</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver	Indretning	Driftsmidler
	af lejede lokaler	og inventar
Anskaffelsessum pr. 1/12 2023	121.000	18.756
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/11 2024	<u>121.000</u>	<u>18.756</u>
Afskrivninger pr. 1/12 2023	121.000	18.756
Afskrivninger i året	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30/11 2024	<u>121.000</u>	<u>18.756</u>
Bogført værdi pr. 30/11 2024	<u>0</u>	<u>0</u>

Finansielle anlægsaktiver	<u>Deposita</u>
Anskaffelsessum pr. 1/12 2023	76.682
Tilgang	2.388
Afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/11 2024	<u>79.070</u>
Opskrivninger pr. 1/12 2023	0
Opskrivninger i året	<u>0</u>
Opskrivninger pr. 30/11 2024	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30/11 2024	<u>79.070</u>

5 Oplysninger om dagsværdi

	<u>værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo	83.295
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakter, hvortil der knytter sig en samlet forpligtelse på kr. 85.000 idet lejemålet har 6 måneders opsigelsesvarsel.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Sarring

Direktør

Serienummer: dba59452-c476-4513-acb2-1dd528b19735

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-01-16 10:48:11 UTC



Ken Heidemann Reinhardt

Direktør

Serienummer: e83e2b2c-d8e1-4ee5-8d56-9c4a9b16b0a3

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-01-16 12:30:40 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-01-16 12:56:58 UTC



Christian Sarring

Dirigent

Serienummer: dba59452-c476-4513-acb2-1dd528b19735

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-01-16 13:01:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter