

## **Ebert Invest Holding ApS**

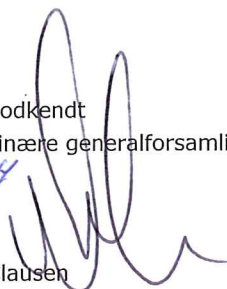
**CVR nr. 31 74 71 63**

### **Årsrapport pr. 30. september 2013**

**Eksternt**

Årsrapporten er godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den: *3.01.2014*

Dirigent:  
Martin Egemark Clausen



## **Selskabsoplysninger**

<b>Formål</b>	Selskabets formål er ifølge vedtægterne: at drive døgninstitution for personer med behov for omsorg samt handel og investering.
<b>Regnskabsperiode</b>	Selskabets regnskabsår er 01.10 - 30.09 Første regnskabsperiode er 02.09.2008 - 30.09.2009
<b>Regnskabsår</b>	5.
<b>CVR nr.</b>	31 74 71 63
<b>Hjemsted</b>	Høvejen 93 9400 Nørresundby
<b>Direktion</b>	Martin Egemark Clausen
<b>Tegningsregel</b>	Selskabet tegnes af en direktør alene.
<b>Revisor</b>	Andersen & Lie registreret revisionsaktieselskab Lille Borgergade 22 9400 Nørresundby
<b>Bank</b>	Arbejdernes Landsbank Sct. Olai Plads 2 9800 Hjørring

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger og erklæringer

Ledelsespåtegning.....	Side	1
Den uafhængige revisors erklæring.....	Side	2

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis.....	Side	3
Resultatopgørelse.....	Side	5
Balance.....	Side	6
Noter.....	Side	8

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Ebert Invest Holding ApS.

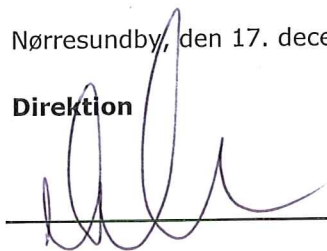
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 17. december 2013

**Direktion**



Martin Egemark Clausen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Ebert Invest Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ebert Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger.

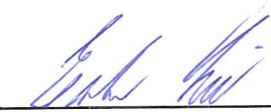
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 17. december 2013

Andersen & Lie  
registreret revisionsaktieselskab



---

Esben Lie  
registreret revisor FSR

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 110 undladt udarbejdelse af koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventualskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på det enkelte aktivs forventede brugstid samt eventuel restværdi. Den økonomiske brugstid er for det enkelte aktiv vurderet til:

Driftsmidler og inventar..... 3-8 år

Mindre nyanskaffelser med en kostpris under småanskaffelsesgrænsen pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

### **Eventualskat**

Eventualskat indregnes i balancen på grundlag af forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Eventualskat indregnet som aktiv i balancen indregnes til den værdi, det forventes at kunne realiseres til.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominelle værdier, hvor disse kan måles pålideligt, øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris.

**Resultatopgørelse**  
for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013

Note	2012/2013	2011/2012
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>-16.938</b>	<b>-7.616</b>
Afskrivninger.....	-5.400	-11.662
<b>Resultat før finansiering</b> .....	<b>-22.338</b>	<b>-19.278</b>
1 Indtægt fra kapitalinteresser.....	517.609	24.975
2 Finansieringsindtægter.....	117.319	162.574
Finansieringsomkostninger.....	0	-18.750
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>612.590</b>	<b>149.521</b>
Skat af årets resultat.....	-23.577	-31.136
<b>Årets resultat</b> .....	<b>589.013</b>	<b>118.385</b>
der foreslås fordelt således:		
Overført til næste år.....	90.612	111.082
Nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	498.401	7.303
<b>I alt</b> .....	<b>589.013</b>	<b>118.385</b>

**Balance  
pr. 30. september 2013**

**Aktiver**

Note	2012/2013	2011/2012
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Driftsmidler.....	4.950	10.350
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>4.950</u></b>	<b><u>10.350</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	710.704	60.249
4 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	12.957	69.803
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>723.661</u></b>	<b><u>130.052</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>728.611</u></b>	<b><u>140.402</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender.....	1.073.860	1.598.375
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....	1.140.310	1.623.352
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....	416.000	423.208
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	<b><u>2.630.170</u></b>	<b><u>3.644.935</u></b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b><u>464.483</u></b>	<b><u>28.721</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b><u>3.094.653</u></b>	<b><u>3.673.656</u></b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b><u>3.823.264</u></b>	<b><u>3.814.058</u></b>

**Balance**  
**pr. 30. september 2013**

**Passiver**

Note	2012/2013	2011/2012
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	3.181.471	3.090.858
Reserve for nettoopskrivning til indre værdi.....	505.704	7.303
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b><u>3.812.175</u></b>	<b><u>3.223.161</u></b>
<b>Hensatte gældsforpligtelser</b>		
Eventualskat.....	1.089	2.587
<b>Hensatte gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>1.089</u></b>	<b><u>2.587</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser...	10.000	12.000
Selskabsskat.....	0	57.560
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	518.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>588.310</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>588.310</u></b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>3.823.264</u></b>	<b><u>3.814.058</u></b>
5 <b>Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>		
6 <b>Ejerforhold</b>		

## Noter

Note	2012/2013	2011/2012
<b>0 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.		
<b>1 Indtægt fra kapitalinteresser</b>		
Andel af årets resultat i tilknyttede selskaber.....	510.850	-94.605
Andel af årets resultat i associerede selskaber.....	35.918	-58.236
Værdiregulering.....	<u>-29.159</u>	<u>177.816</u>
<b>I alt.....</b>	<b><u>517.609</u></b>	<b><u>24.975</u></b>
<b>2 Finansieringsindtægter</b>		
Øvrige finansieringsindtægter.....	68.885	72.000
Parlamentet ApS.....	16.000	13.208
C B Food ApS.....	0	65.516
City Bolig ApS.....	<u>32.434</u>	<u>11.850</u>
<b>I alt.....</b>	<b><u>117.319</u></b>	<b><u>162.574</u></b>

## Noter

Note	2012/2013	2011/2012
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anparter i Citybolig ApS, Nørresundby Selskabskapital kr. 80.000 Stemme- og ejerandel 100%		
Anskaffelsessum.....	80.000	80.000
Overført resultat fra tidligere år.....	-19.751	-84.621
Årets resultat.....	34.150	64.870
<b>I alt.....</b>	<b>94.399</b>	<b>60.249</b>
Anparter i Specialprojektet ApS, Nørresundby Selskabskapital kr. 125.000 Stemme- og ejerandel 100%		
Anskaffelsessum.....	138.500	0
Overført resultat fra tidligere år.....	14.605	0
Årets resultat.....	476.700	0
Værdiregulering.....	-13.500	0
<b>I alt.....</b>	<b>616.305</b>	<b>0</b>
Anparter i C B Food ApS, Nørresundby Selskabskapital kr. 80.000 Stemme- og ejerandel 100%		
Anskaffelsessum.....	0	80.000
Overført resultat fra tidligere år.....	0	-160.475
Årets resultat.....	0	-159.475
Værdiregulering.....	0	239.950
<b>I alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I alt.....</b>	<b>710.704</b>	<b>60.249</b>

**Noter**

Note	2012/2013	2011/2012
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anparter i Specialprojektet ApS, Nørresundby Selskabskapital kr. 125.000 Stemme- og ejerandel 50%		
Anskaffelsessum.....	0	62.500
Overført resultat fra tidligere år.....	0	72.578
Årets resultat.....	0	-15.275
Udbytte.....	0	-50.000
<b>I alt.....</b>	<b>0</b>	<b>69.803</b>
Anparter i Parlamentett ApS, Aalborg Selskabskapital kr. 80.000 Stemme- og ejerandel 25%		
Anskaffelsessum.....	20.000	20.000
Overført resultat fra tidligere år.....	-42.961	0
Årets resultat.....	35.918	-42.961
Værdiregulering.....	0	22.961
<b>I alt.....</b>	<b>12.957</b>	<b>0</b>
<b>I alt.....</b>	<b>12.957</b>	<b>69.803</b>

**5 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

**Sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med disse selskaber for betaling af selskabsskat og kildeskat, som er opstået inden for sambeskatningskredsen.

**6 Ejerforhold**

Følgende selskabsdeltagere ejer minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Martin Egemark Clausen, Høvejen 93, 9400 Nørresundby